



## БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОВИНСК»

Российская Федерация Архангельская область  
МЭР СЕВЕРОВИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08.2017 № 24**

*г. Северодвинск Архангельской области*

**О проведении публичных слушаний  
по рассмотрению проекта решения  
Совета депутатов Северодвинска  
«О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования  
и застройки Северодвинска  
(I раздел – город Северодвинск)»**

**В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147.

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Назначить председателем на публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – главного архитектора Северодвинска Глухих Н. А.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее двух месяцев.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 30.10.2017 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту решения Совета депутатов Северодвинска и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 27.10.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4.5. Учет предложений по вопросу рассмотрения проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Администрация Северодвинска в соответствии с частью 12 статьи 31 и частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее двух месяцев.

Время проведения очного собрания публичных слушаний – 30.10.2017 с 17.30.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

К изменению планируются Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), а именно приведение Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту решения Совета депутатов Северодвинска и заявок для участия в публичных слушаниях осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 27.10.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по вопросу рассмотрения проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Севе-

родвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Ознакомиться с проектом решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска

(I раздел – город Северодвинск)» граждане могут на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Объявления/ Публичные слушания».

Российская Федерация Архангельская область  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОДВИНСК»  
**РЕШЕНИЕ**

от №

г. Северодвинск Архангельской области

## **О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)**

**В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от \_\_\_.\_\_.2017 № \_\_\_, от \_\_\_.\_\_.2017 № \_\_\_, от \_\_\_.\_\_.2017 № \_\_\_, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) от \_\_\_.\_\_.2017, Совет депутатов Северодвинска**

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 15.06.2017), следующие изменения и дополнения:

1.1. По тексту слова «ОАО «ПО «Севмаш», «ФГУП «ПО «Севмашпредприятие», «Севмашпредприятие», «ПО «Севмаш» заменить словами «АО «ПО «Севмаш».

1.2. По тексту слова «ОАО «ЦС «Звездочка», ФГУП «ЦС «Звездочка», «Звездочка» заменить словами «АО «ЦС «Звездочка».

1.3. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.

1. Управление территориальным развитием города Северодвинска осуществляется на основе:

– «Генерального плана г. Северодвинска Архангельской области», разработанного институтом ЛенГИПРОГОР в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 № 62

«Об утверждении генерального плана города Северодвинска»);

– «Генерального плана г. Северодвинска Архангельской области. Корректур» ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 1991 год (постановление Главы Администрации г. Северодвинска от 20.09.1995 № 1/22 «Об утверждении проекта корректуры генерального плана города»);

– Концепции инвестиционного развития города и настоящих Правил;

- подготовленной до введения в действие настоящих Правил документацией по планировке территории (проектами детальной планировки районов города, проектами застройки кварталов города).

2. Генеральный план города Северодвинска является основным градостроительным документом, определяющим

перспективы развития города.

В соответствии со своим назначением генеральный план определяет функциональное зонирование территории города, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к обеспечению экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия.

В генеральном плане города Северодвинска содержатся:

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

7. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 23 настоящих Правил.

8. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 настоящей статьи. Под-

готовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.».

1.4. Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Порядок подготовки проектов планировки территории и проектов межевания установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными настоящими Правилами.

2. Основание, а также порядок подготовки и выдачи градостроительных планов установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории муниципального образования принимается Администрацией Северодвинска по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Северодвинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняться в задании на подготовку указанных проектов с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

6. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию Северодвинска.

7. Орган Администрации Северодвинска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией Северодвинска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территорий города Северодвинска проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

10. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

11. Участники публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган Администрации Северодвинска свои замечания и предложения, касающиеся проектов планировки соответствующих территорий или проектов межевания соответствующих территорий, для включения их в протокол публичных слушаний.

12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

13. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города (муниципального образования) Северодвинска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. Орган Администрации Северодвинска направляет Мэру Северодвинска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

15. Мэр Северодвинска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.».

1.5. Статью 21 исключить.

1.6. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Проекты планировки территории.

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактически показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

1.7. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Проекты межевания территории.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий,

в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной

в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

1.8. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Градостроительный план земельного участка.

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных

в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка,

в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.»

1.9. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26.1. Особенности (порядок) подготовки и утверждения документации по планировке территории.

1. Решение о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории муниципального образования принимается Администрацией Северодвинска по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение в течение трех дней подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией Северодвинска решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Северодвинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании указанных проектов.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняться в задании на подготовку указанных проектов с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию Северодвинска.

5. Орган Администрации Северодвинска осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией Северодвинска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий города Северодвинска проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган Администрации Северодвинска свои замечания и предложения, касающиеся проектов планировки соответствующих территорий или проектов межевания соответствующих территорий, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган Администрации Северодвинска направляет Мэру Северодвинска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

8. Мэр Северодвинска с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.»

1.10. Пункт 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«4. По функциональному назначению территория города в соответствии с картой градостроительного зонирования разделяется на следующие зоны:

**ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:**

- 1) ЦДЖ. Центральная деловая и жилая зона;
- 2) ДЖ (Я) Деловая и жилая зона о. Ягры;
- 3) ЦДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города;
- 4) ЮДО. Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города.

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- 6) Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей;
- 7) Ж-1-2. Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей;
- 8) Ж-1-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей;
- 9) Ж-1-4. Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей;
- 10) Ж-1-5. Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей;
- 11) Ж-1-6. Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей;
- 12) Ж-1-7. Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей;
- 13) Ж-2-1. Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей;
- 14) Ж-2-2. Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей;
- 15) Ж-2-3. Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной);
- 16) Ж-3-1. Южная жилая зона индивидуальных жилых домов;
- 17) Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы);
- 18) Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей;
- 19) Ж-4-2. Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры (за рекой Камбалицей);
- 20) Ж-5-1. Южная жилая зона застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей.

**ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ:**

21) М-1. Зона медицинских учреждений в южной части города (большиничный комплекс);

22) М-2. Зона медицинских учреждений центральной части города.

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- 24) Р-1-1. Рекреационная зона: берег залива в центральной части города;
  - 25) Р-1-2. Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города;
  - 26) Р-1-3. Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска;
  - 27) Р-1-4. Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы;
  - 28) Р-1-5. Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города;
  - 29) Р-1-6. Рекреационная зона: Приморский бульвар (район Ягры);
  - 30) Р-2-1. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»;
  - 31) Р-3-1. Городская рекреационная зона на берегу залива;
  - 32) Р-3-2. Городская рекреационная зона в северо-восточной части города (двинский поселок);
  - 33) Р-3-3. Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города;
  - 34) Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)
  - 35) Р-3-5. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое (вдоль реки Кудьмы);
  - 36) Р-3-6. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города;
  - 37) Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон.
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- 38) П-1-1. Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей;
  - 39) П-1-2. Производственная зона юго-восточной части о. Ягры;
  - 44) П-2-5. Производственная зона;
  - 45) П-2-6. Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной;
  - П-2-7. Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1);
  - 47) П-2-8. Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1);
  - 49) П-3-1. Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой;
  - 50) П-3-2. Производственная зона к югу от ул. Южной;
  - 51) П-3-3. Производственная зона в юго-восточной части города между железнодорожной веткой на Неноксу и ул. Окружной;
  - 52) П-3-4. Производственная зона за железной дорогой на Архангельск и вдоль Архангельского шоссе;
  - 53) П-3-5. Производственная зона в восточной части города вдоль Архангельского шоссе;
  - 54) П-3-6. Производственная зона пос. Двинский;
  - 55) П-3-7. Восточная производственная зона полуострова Чаячий (нефтебаза);
  - 56) П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий;
  - 57) П-3-9. Производственная зона в юго-западной части о. Ягры;
  - 58) П-3-10. Производственная зона по ул. Макаренко (о. Ягры);
  - 59) П-3-11. Производственная зона в северной части о. Ягры вдоль р. Камбалица
  - 61) П-3-13. Производственная зона к северу от улицы Карла Маркса (северо-западная часть города);
  - 65) П-4-1. Производственная зона в северо-восточной части города восточнее пос. Двинский.
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:**
- 62) СЗ-1. Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш»;
  - 63) СЗ-2. Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка».



**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ:**

66) СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения.

**ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ:**

69) ЖТ-1. Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск;

70) ЖТ-2. Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу;

71) АТ-1. она автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе).

75) ВА. ВОДОЕМЫ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА.».

1.11. Пункт 4 статьи 28 дополнить текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».

1.12. Четвертый абзац пункта 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Этажность объектов строительства, реконструкции определяется с учетом решений, принятых в проектах планировки территории районов города, проектах застройки кварталов города.

При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.».

1.13. Статьи 48, 49, 50 исключить.

1.14. В статье 68 карту градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ территориальных зон изложить в прилагаемой редакции (масштаб 1:10 000).

1.15. В статье 70 карту градостроительного зонирования города Северодвинска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и нормативному режиму хозяйственной деятельности изложить в прилагаемой редакции (масштаб 1:10 000).

1.16. В статье 71:

1.16.1. Перечень территориальных зон изложить в следующей редакции:

«Перечень территориальных зон

| ЗОНЫ ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 1                              | ЦДЖ    | Центральная деловая и жилая зона   |
| 2                              | ДЖ (Я) | Деловая и жилая зона о. Ягры   |
| 3                              | ЦДО    | Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений центральной части города |
| 4                              | ЮДО    | Зона деловых, общественных и культурно-бытовых учреждений южной части города       |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ                     |        |  |
| 6                              | Ж-1-1  | Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей                 |
| 7                              | Ж-1-2  | Центральная западная зона зданий жилых многоквартирных до 12 этажей                |
| 8                              | Ж-1-3  | Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей                    |
| 9                              | Ж-1-4  | Юго-восточная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей                        |
| 10                             | Ж-1-5  | Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей                               |
| 11                             | Ж-1-6  | Центральная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей                  |

| 12                          | Ж-1-7 | Северная зона о. Ягры зданий жилых многоквартирных до 9 этажей  |
|-----------------------------|-------|---|
| 13                          | Ж-2-1 | Восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей   |
| 14                          | Ж-2-2 | Центральная восточная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей   |
| 15                          | Ж-2-3 | Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 5 этажей (в районе ул. Южной)                                      |
| 16                          | Ж-3-1 | Южная жилая зона индивидуальных жилых домов   |
| 17                          | Ж-3-2 | Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы)                                   |
| 18                          | Ж-4-1 | Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей  |
| 19                          | Ж-4-2 | Жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей о. Ягры (за рекой Камбалицей)                                  |
| 20                          | Ж-5-1 | Южная жилая зона застройки зданиями жилыми многоквартирными до 9 этажей   |
| ЗОНЫ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ |       |   |
| 21                          | М-1   | Зона медицинских учреждений в южной части города (больничный комплекс)  |
| 22                          | М-2   | Зона медицинских учреждений центральной части города  |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ          |       |   |
| 24                          | Р-1-1 | Рекреационная зона: берег залива в центральной части города   |
| 25                          | Р-1-2 | Рекреационная зона: спортивный комплекс в центральной части города  |
| 26                          | Р-1-3 | Рекреационная зона: сквер напротив здания Администрации Северодвинска   |
| 27                          | Р-1-4 | Рекреационная зона: городской парк в центральной части города и спортивные комплексы                                      |
| 28                          | Р-1-5 | Рекреационная зона: спортивный комплекс в восточной части города  |
| 29                          | Р-1-6 | Рекреационная зона: Приморский бульвар (район Ягры)   |
| 30                          | Р-2-1 | Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»    |
| 31                          | Р-3-1 | Городская рекреационная зона на берегу залива   |
| 32                          | Р-3-2 | Городская рекреационная зона в северо-восточной части города (двинский поселок)   |
| 33                          | Р-3-3 | Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера (пруда) и р. Заборихи в южной части города                  |
| 34                          | Р-3-4 | Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)       |
| 35                          | Р-3-5 | Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к западу от озера Новое (вдоль реки Кудьмы)                   |
| 36                          | Р-3-6 | Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к северу, югу и востоку от основного массива застройки города |
| 37                          | Р-3-7 | Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон                           |



| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ                 |        |   |
|---------------------------------------|--------|---|
| 38                                    | П-1-1  | Производственная зона АО «ПО «Севмаш», территории воинских частей   |
| 39                                    | П-1-2  | Производственная зона юго-восточной части о. Ягры   |
| 44                                    | П-2-5  | Производственная зона   |
| 45                                    | П-2-6  | Производственная зона в юго-восточной части города к югу от ул. Юбилейной                                 |
| 46                                    | П-2-7  | Производственная зона городских канализационных очистных сооружений (КОС-1)                               |
| 47                                    | П-2-8  | Производственная зона городских водоочистных сооружений (ВОС-1)   |
| 49                                    | П-3-1  | Производственная зона между ул. Железнодорожной и железной дорогой  |
| 50                                    | П-3-2  | Производственная зона к югу от ул. Южной  |
| 51                                    | П-3-3  | Производственная зона в юго-восточной части города между железнодорожной веткой на Неноксу и ул. Окружной |
| 52                                    | П-3-4  | Производственная зона за железной дорогой на Архангельск и вдоль Архангельского шоссе                     |
| 53                                    | П-3-5  | Производственная зона в восточной части города вдоль Архангельского шоссе                                 |
| 54                                    | П-3-6  | Производственная зона пос. Двинский   |
| 55                                    | П-3-7  | Восточная производственная зона полуострова Чаячий (нефтебаза)  |
| 56                                    | П-3-8  | Западная производственная зона полуострова Чаячий   |
| 57                                    | П-3-9  | Производственная зона в юго-западной части о. Ягры  |
| 58                                    | П-3-10 | Производственная зона по ул. Макаренко (о. Ягры)  |
| 59                                    | П-3-11 | Производственная зона в северной части о. Ягры вдоль р. Камбалиц  |
| 61                                    | П-3-13 | Производственная зона к северу от улицы Карла Маркса (северо-западная часть города)                       |
| 65                                    | П-4-1  | Производственная зона в северо-восточной части города восточнее пос. Двинский                             |
| САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ               |        |   |
| 62                                    | СЗ-1   | Санитарно-защитная зона АО «ПО «Севмаш»   |
| 63                                    | СЗ-2   | Санитарно-защитная зона АО «ЦС «Звездочка»  |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ |        |   |
| 66                                    | СХ-1   | Зона сельскохозяйственного назначения   |
| ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ                     |        |   |
| 69                                    | ЖТ-1   | Зона (полоса отвода) железной дороги на Архангельск   |
| 70                                    | ЖТ-2   | Зона (полоса отвода) железнодорожной ветки на Неноксу   |
| 71                                    | АТ-1   | Зона автомобильной дороги на Архангельск (Архангельское шоссе)  |
| 75                                    | ВА     | ВОДОЕМЫ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА   |

».

1.16.2. В пунктах 1–74:

1.16.2.1. Абзац, описывающий границы территориальной зоны, исключить.

1.16.2.2. Слова «перспективная», «перспективной», «перспек-

тивного освоения» исключить.

1.16.3. Пункт 5 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки», пункты 40, 41, 42, 43 территориальной зоны «Производственные зоны», пункты 67, 68 территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны», пункты 72, 73, 74 территориальной зоны «СП. Зоны Специального назначения» исключить.

1.16.4. Пункт 4 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки» дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.».

1.16.5. Пункты 24–36 территориальной зоны «Рекреационные зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.».

1.16.6. Пункт 30 территориальной зоны «Рекреационные зоны» изложить в следующей редакции:

«30) Р-2-1. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры».

1. Особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» (далее по тексту – природный рекреационный комплекс) создана с целью сохранения уникального 200-летнего соснового бора и дюнного ландшафта береговой косы Северодвинска, создания условий для отдыха (в том числе массового) и сохранения рекреационных ресурсов.

Положение о природном рекреационном комплексе утверждено решением Совета депутатов Северодвинска от 30.05.2002 № 57.

В соответствии со статьями 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земель особо охраняемых природных территорий не подлежат установлению.

2. Природный рекреационный комплекс расположен на территории Северодвинска Архангельской области, на западе острова Ягры к северу от селитебной зоны.

3. Площадь природного рекреационного комплекса составляет 184,39 гектара.

4. Природный рекреационный комплекс имеет прямоугольную форму с наибольшей протяженностью с севера на юг. Южная граница примыкает к селитебной территории острова Ягры по улице Ченслера, западной границей является Двинский залив Белого моря, на севере граничит с кварталом городских лесов, на востоке – с производственной зоной и рекой Ягоркой.

5. Природный рекреационный комплекс представлен в основном соснами, произрастающими на невысоких узких грядах (нерунгах), расположенных вдоль побережья Белого моря. Основными объектами охраны являются естественный природный ландшафт и сосновый бор.

6. На территории природного рекреационного комплекса устанавливается особый правовой режим, запрещающий:

- рубки главного пользования – осуществление заготовки древесины в лесонасаждениях, достигших возраста спелости;
- подсочку леса – нанесение на стволы деревьев хвойных пород, отдельных лиственных пород надрезков, а также сбор живицы, древесных соков;
- предоставление земельных участков для коллективного

садоводства и огородничества;

- приватизацию земельных участков;
- захлывание территории отходами, организацию свалок, захоронение отходов;
- выпас домашних животных;
- разведение костров вне специально отведенных для этих целей мест;
- движение и стоянку механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- мойку машин;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с охраной, использованием природного рекреационного комплекса;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных

7. На территории природного рекреационного комплекса разрешается:

- проведение рубок ухода за лесами;
- сбор грибов и ягод;
- туризм, с учетом рекреационных нагрузок;
- лов рыбы в прибрежной зоне, с соблюдением правил рыболовства

в Архангельской области;

- освоение аварийной древесины, в том числе образовавшейся в результате пожаров;
- ведение любой другой деятельности, не противоречащей установленному режиму.

8. Управление природным рекреационным комплексом осуществляет Администрация Северодвинска.

9. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности, организации, использования и воспроизводства природного рекреационного комплекса осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных не запрещенных бюджетным законодательством источников».

1.16.7. В пункте 37 территориальной зоны «Рекреационные зоны»:

1.16.7.1. В наименовании пункта слова «пос. Водогон» заменить словами «ул. Водогон».

1.16.7.2. Дополнить текстом следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%».

1.16.8. В пунктах 38, 39 территориальной зоны «Производственные зоны» слова «200 м» заменить словами «70 м».

1.16.9. В пункте 44 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.16.9.1. В названии пункта слова «завода «Полярная звезда» исключить.

1.16.9.2. Слова «200 м» заменить словами «30 м».

1.16.10. В пунктах 45, 47, 65 территориальной зоны «Производственные зоны» слова «200 м» заменить словами «15 м».

1.16.11. В пунктах 46, 49, 54, 55, 56 территориальной зоны «Производственные зоны» слова «200 м» заменить словами «30 м».

1.16.12. В пунктах 50, 51, 53, 57, 59, 61 территориальной зоны «Производственные зоны» слова «200 м» заменить словами «9 м».

1.16.13. В пункте 52 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.16.13.1. В названии пункта слова «завода «Севдормаш» и соседних с ним объектов» исключить.

1.16.13.2. Слова «200 м» заменить словами «30 м».

1.16.14. В пунктах 62, 63 территориальной зоны «Санитарно-защитные зоны»:

1.16.14.1. Дополнить новым восьмым абзацем следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, бульвары.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.16.14.2. Слова «- предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена;» заменить словами «- предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м;».

1.16.14.3. Слова «50%» заменить словами «40%».

1.16.15. В пункте 66 территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны» слова «предприятия ООО «ТД «Тепличный» заменить словом «назначения».

1.17. Статью 72 дополнить текстом следующего содержания: «6. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

6.1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

6.3. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

6.4. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

- 1) государственными природными заповедниками и национальными парками (за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации);

- 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

- 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

- 4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

- 5) объектами организаций органов государственной охраны;

- 6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

- 7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

- 8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

- 9) воинскими и гражданскими захоронениями;

- 10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

6.5. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

- 1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в подпункте 6.4 настоящего пункта;

- 2) из состава земель лесного фонда;

- 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- 5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 6.4 настоящего пункта;

- 6) не указанные в пункте 6.4 настоящего пункта в границах

закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также – размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6.6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6.7. Пункт 6.6 настоящего пункта не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

6.8. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по строительству, землепользованию и экологии.

Глава муниципального образования «Северодвинск» –  
Мэр Северодвинска М. А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска В.А. Мелехин

Российская Федерация Архангельская область  
МЭР СЕВЕРОВДИНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08.2017 № 23**

*г. Северодвинск Архангельской области*

**О проведении публичных слушаний  
по рассмотрению проекта планировки  
и проекта межевания территории Восточного  
жилого района г. Северодвинска**

**В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46**

**Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска.

2. Определить организатором публичных слушаний Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска – главного архитектора Северодвинска Глухих Н. А.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 28.09.2017 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

4.4. Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 25.09.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

4.5. Учет предложений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, проект планировки и проект межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска опубликовать на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Администрация Северодвинска в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирует граждан, проживающих в городе Северодвинске, о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска.

Публичные слушания проводятся организатором публичных слушаний – Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее месяца.

Время проведения очного собрания публичных слушаний – 28.09.2017 с 17.30.

Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска осуществляется организатором публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 25.09.2017 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Учет предложений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

Ознакомиться с положениями проекта планировки и проекта межевания территории Восточного жилого района г. Северодвинска граждане могут на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Объявления/Публичные слушания».

Российская Федерация Архангельская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.08.2017 № 276-па**  
 г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск»**

**(I часть – город Северодвинск), утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 01.09.2014 № 441-па (в редакции от 17.07.2017)**

**В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Северодвинск» (I часть – город Северодвинск), утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 01.09.2014 № 441-па (в редакции от 17.07.2017), следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 7:

1.1.1. Строку 3 подраздела «Улицы общегородского значения» изложить в следующей редакции:

|   |                     |    |      |   |         |   |   |   |   |         |   |         |
|---|---------------------|----|------|---|---------|---|---|---|---|---------|---|---------|
| 3 | Архангельское шоссе | 15 | 3*6  | 5 | 1,8*1,3 | - | - | - | 3 | 10*41,3 |   |         |
|   | приложение 3.3      | 1  | 5*15 |   |         |   |   |   |   |         | 1 | 4,3*7,3 |
|   | приложение 3.3.1    |    |      |   |         |   |   |   |   |         |   |         |
|   | приложение 3.3.2    |    |      |   |         |   |   |   |   |         |   |         |

1.1.2. Строки «Общее количество» и «Всего» изложить в следующей редакции:

|                   |     |   |   |   |    |
|-------------------|-----|---|---|---|----|
| Общее количество: | 82  | 7 | 1 | 5 | 26 |
| Всего:            | 121 |   |   |   |    |

1.2. Приложение № 3.3.2 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

