



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация
Архангельская область
ГЛАВА СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2019 № 1
г. Северодвинск Архангельской области

О ВВЕДЕНИИ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (КАРАНТИНА)

Рассмотрев предложения начальника Северодвинского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области от 11.02.2019, в связи с подъемом заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями в период с 04.02.2019 по 10.02.2019 и в целях предупреждения распространения заболеваемости гриппом и другими ОРВИ среди населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 12.02.2019 на территории Северодвинска ограничительные мероприятия (карантин).

2. Управлению образования Администрации Северодвинска организовать ежедневный мониторинг числа заболевших в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

В случае выявления групповых заболеваний ОРВИ в одном классе (группе), удельный вес которых составляет 20% и более от численности класса (группы) организовать проведение комплекса санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, рекомендованных требованиями СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций».

3. Управлению образования Администрации Северодвинска, Управлению культуры и туризма Администрации Северодвинска, Управлению общественных связей и молодежной политики Администрации Северодвинска, Отделу физкультуры и спорта Администрации Северодвинска запретить коллективные мероприятия для детей в закрытых помещениях.

4. Рекомендовать руководителям учреждений здравоохранения:

4.1. обеспечить строгое соблюдение санитарно - противоэпидемического режима в подведомственных лечебно - профилактических учреждениях;

4.2. запретить приемы «здорового ребенка» в детских поликлиниках, плановую иммунизацию;

4.3. обеспечить оказание медицинской помощи больным преимущественно на дому, госпитализацию детей и взрослых с тяжелыми формами течения заболевания в стационары по профилю;

4.4. организовать диспансерное наблюдение за больными, перенесшими тяжелую форму гриппа;

4.5. организовать работу лечебно-профилактических учреждений в выходные и праздничные дни;

4.6. направлять материал от больных с подозрением на грипп в вирусологическую лабораторию ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» для вирусологического подтверждения диагноза.

5. Рекомендовать Северодвинскому территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, филиалу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области в городе Северодвинске» организовать ежедневный мониторинг заболеваемости гриппом и ОРВИ.

6. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальным вопросам.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА
Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2019 № 31-пр
г. Северодвинск Архангельской области

О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 11 ПО УЛ. ПИОНЕРСКОЙ В Г. СЕВЕРОДВИНСКЕ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании заключения межведомственной комиссии от 06.12.2018 № 42 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

1. Признать многоквартирный дом № 11 по ул. Пионерской

в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

3.1. В срок до 01.01.2020 предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске.

3.2. После завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, издать муниципальный правовой акт об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:28:102004:17 путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке решения по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

5.1. В срок не позднее 01.01.2027 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в доме № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске.

5.2. Исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 01.01.2027 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 11 по ул. Пионерской в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.Н. Лобачев**

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2019 № 16-па
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК», ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях наиболее эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

*Приложение
к постановлению Администрации Северодвинска
от 21.01.2019 № 16-па*

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК», ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями (далее – Методика), определяет процедуру взаимодействия органов Администрации Северодвинска, муниципальных учреждений Северодвинска (далее – муниципальные учреждения), муниципальных унитарных предприятий Северодвинска (далее – муниципальные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности (далее – недвижимое имущество), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями.

1.2. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается:

- использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, определенными в соответствии с их уставами;
- отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований;
- отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества;
- положительная динамика доходов, полученных от использования недвижимого имущества.

1.3. Оценка эффективности использования недвижимого имущества проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления таким недвижимым имуществом.

2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

2.1. Муниципальные учреждения ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставляют в орган Администрации Северодвинска, в ведомственной принадлежности которого находится муниципальное учреждение, следующие сведения:

- сведения об объектах недвижимого имущества, включая показатели целевого использования объектов недвижимого имущества, в электронном виде согласно приложению № 1 к настоящей Методике. Расчет показателей целевого использования объектов недвижимого имущества муниципальными учреждениями приведен в пункте 2.3.1 настоящей Методики;
- перечень выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в электронном виде согласно приложению № 2 к настоящей Методике;
- предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества на бумажном носителе.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальным учреждением (за исключением таких объектов, как заборы, веранды, малые архитектурные формы и прочие сооружения) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

2.2. Муниципальные предприятия ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставляют в орган Администрации Северодвинска, в ведомственной принадлежности которого находится муниципальное предприятие, следующие сведения:

- сведения об объектах недвижимого имущества, включая показатели целевого использования объектов недвижимого имущества, в электронном виде согласно приложению № 3 к настоящей Методике. Расчет показателей целевого использования объектов недвижимого имущества муниципальными предприятиями приведен в пункте 2.3.2 настоящей Методики;

- перечень выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в электронном виде согласно приложению № 2 к настоящей Методике;

- предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества на бумажном носителе.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальным предприятием (за исключением таких объектов, как тепловые сети, сети наружного освещения, сети фекальной и ливневой канализации, заборы, малые архитектурные формы и прочие сооружения) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

2.3. Показатели целевого использования объектов недвижимого имущества муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями определяются в следующем порядке:

2.3.1. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

, в которой:

Собщ. – общая площадь объекта недвижимого имущества;

Сисп. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

Сисп. = Сд. + Сар, в которой:

Сд. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Сар. – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой при следующих значениях N:

20% – в случае, если Собщ. < 200 кв. м;

10% – в случае, если Собщ. ≥ 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% – в случае, если Собщ. ≥ 500 кв. м.

2.3.2. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, определяется по формуле:

, в которой:

Собщ. – общая площадь объекта недвижимого имущества;

Сисп. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая предприятием, рассчитанная по формуле:

, в которой:

Суд. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия;

Сар. – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества площадь недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования.

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой при следующих значениях N:

- 20% – в случае, если Собщ. < 200 кв. м;
- 10% – в случае, если Собщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;
- 5% – в случае, если Собщ. >= 500 кв. м.

2.4. Руководители муниципальных учреждений и муниципальных предприятий несут персональную ответственность за достоверность представляемой информации.

2.5. Органы Администрации Северодвинска, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные учреждения, ежегодно, в срок до 30 мая года, следующего за отчетным:

1) осуществляют:

- сбор и проверку достоверности сведений, представленных муниципальными учреждениями в соответствии с пунктом 2.1 настоящей Методики;

- формирование сводных значений показателей эффективности использования имущества подведомственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями по форме согласно приложению № 4 к настоящей Методике;

2) направляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет):

- сведения, представленные муниципальными учреждениями в соответствии с пунктом 2.1 настоящей Методики;

- заполненное приложение № 4 к настоящей Методике;

- предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

2.6. Органы Администрации Северодвинска, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные предприятия, ежегодно, в срок до 30 мая года, следующего за отчетным, осуществляют сбор и проверку достоверности сведений, представленных муниципальными предприятиями в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики, и направляют в Комитет:

- сведения, представленные муниципальными предприятиями в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики;

- предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

2.7. Комитет на основании информации, представленной органами Администрации Северодвинска, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные учреждения, определяет показатели эффективности использования имущества муниципальными учреждениями.

Показатель эффективности использования имущества муниципальными учреждениями определяется следующими методами: сравнительный, доходный, аналитический, независимой оценки.

Сравнительный метод является общим методом определения эффективности использования имущества, в рамках которого применяется один или более методов, основанных на сравнении использования отдельного объекта имущества с использованием аналогичных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск».

Доходный метод основывается на проведении оценки размера доходов от использования имущества с расходами на содержание имущества и доходами от использования сопоставимого имущества в условиях рынка. Этот метод, как правило, применяется в совокупности со сравнительным методом.

Аналитический метод состоит из анализа предоставленных

значений, показателей эффективности использования имущества и расчетов эффективности использования на основе указанных значений.

Метод независимой оценки основывается на определении эффективности использования имущества путем привлечения третьих лиц для проведения независимой оценки и сравнения фактических значений показателей с полученными в ходе такой оценки.

По результатам применения методов оценки показателей эффективности использования имущества Комитетом формируется вывод об эффективном либо неэффективном использовании имущества муниципальным учреждением.

2.8. Комитет на основании информации, предоставленной органами Администрации Северодвинска, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 настоящей Методики, с учетом показателей эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями, определенными в соответствии с пунктом 2.7 настоящей Методики, ежегодно, в срок до 20 июля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку и представление Главе Северодвинска Сводного перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, по форме согласно приложению № 5 к настоящей Методике и предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

*Приложение № 2
к Методике оценки эффективности
использования объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Северодвинск», закрепленных на праве
оперативного управления или хозяйственного ведения
за муниципальными учреждениями, муниципальными
унитарными предприятиями*

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННОГО НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА « _____ » _____ 20__ ГОДА
(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ) (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ ОБЪЕКТА))**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Год постройки	Общая площадь объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Остаточная стоимость	Назначение объекта недвижимости, его индивидуальные характеристики (этажность, материал постройки и т.д.), описание фактического состояния объекта	Кадастровый номер земельного участка	Предложения по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель организации:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Главный бухгалтер организации:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ СЕВЕРОВДИНСКА

ПО СОСТОЯНИЮ НА « ____ » _____ 20 ____ ГОДА

полное наименование предприятия (балансодержателя объекта)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права либо технической документацией)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		Местонахождение объекта	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Основание нахождения (право пользования (право распоряжения), номер распоряжения документа, дата	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Технический паспорт, номер, дата	Кадастровый паспорт, номер, дата	Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное, иные сведения)	Государственная регистрация права хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи)	Всего	поземная площадь	площадь помещений общего пользования	Общая площадь в кв. м, занимаемая балансодержателем, за исключением иных лиц	Всего	поземная площадь	площадь помещений общего пользования	Общая площадь, занимаемая лицами на праве аренды, кв. м	Всего	поземная площадь	площадь помещений общего пользования	Общая площадь, занимаемая лицами (безвозмездное пользование), кв. м	Всего	поземная площадь	площадь помещений общего пользования	Иное обременение (основание, срок действия обременения)	Всего	поземная площадь	площадь помещений общего пользования	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м	Данные по земельному участку, на котором располагается объект недвижимости (кадастровый номер, разрешенное использование, площадь в кв. м)	Применяемость к памятникам истории и культуры (с указанием реквизитов решения)	Отнесение к объектам гражданской обороны (с указанием наименования паспортов или иных документов на защитные сооружения)	Сумма доходов, полученная в отчетном году от сдачи имущества в аренду, в руб.	Показатель ценового использования объекта недвижимости (N) % (гр. 14 + гр. 17 + гр. 20 + гр. 23) / гр. 14 x 100%	N = (Sобщ - Sисп.) / Sобщ, x 100%, в которой: Sобщ - общая площадь объекта недвижимости (гр. 14); Sисп. - площадь объекта недвижимости, используемая для приобретения по формуле: Sисп. = Sудл + Sар, в которой: Sудл - площадь объекта недвижимости, используемая для осуществления деятельности предприятия (гр. 17) Sар - площадь объекта недвижимости, переданная в пользование третьим лицам по договору аренды, безвозмездного пользования, иным основанием (гр. 20 + гр. 23)	N = 20% - в случае, если Sобщ < 200 кв. м N = 10% - в случае, если Sобщ >= 200 кв. м, но < 500 кв. м N = 5% - в случае, если Sобщ >= 500 кв. м	Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимости, взыскания в отношении его дальнейшей эксплуатации

Итого за отчетный год:
Прогноз на _____ (следующий за отчетным год)

Данные, отраженные в форме, подтверждаю:
Руководитель организации: _____ (ф.и.о.)
_____ (подпись)
_____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер организации: _____ (подпись)
_____ (ф.и.о.)

СВОДНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ КАЗЕННЫМИ, БЮДЖЕТНЫМИ, АВТОНОМНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА « ____ » _____ 20__ ГОДА

(наименование отраслевого органа)

Наименование/Период	Сумма доходов, полученная от использования имущества, тыс. руб.				Сумма расходов, направленная на содержание имущества, тыс. руб.							Первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	Остаточная балансовая стоимость недвижимого имущества, руб.	Износ основных средств (недвижимого имущества) (%)	Количество объектов недвижимого имущества (единиц)	Общая площадь объектов недвижимого имущества, кв. м			
	всего	от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем	от оказания платных услуг (выполнения работ)	от сдачи имущества в аренду	всего	выплата налога на имущество	для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием	для оказания платных услуг (выполнения работ)	переданное в аренду	переданное в безвозмездное пользование	используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем					используемое для оказания платных услуг (выполнения работ)	переданное в аренду	переданное в безвозмездное пользование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Казенное учреждение																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			
Итого по казенным учреждениям																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			
Бюджетное учреждение																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			
Итого по бюджетным учреждениям																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			
Автономное учреждение																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			
Итого по автономным учреждениям																			
за 20__ (отчетный год) факт																			
за 20__ (следующий за отчетным год) прогноз																			

Руководитель органа Администрации Северодвинска: _____

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение № 5
к Методике оценки эффективности
использования объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Северодвинск», закрепленных на праве
оперативного управления или хозяйственного ведения
за муниципальными учреждениями, муниципальными
унитарными предприятиями

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННОГО НЕИСПОЛЪЗУЕМОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ
ЗА _____ ГОД
(ОТЧЕТНЫЙ)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Место нахождения объекта	Правообладатель	Год постройки	Общая площадь объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Остаточная стоимость	Назначение объекта недвижимости, его индивидуальные характеристики (этажность, материал постройки и т.д.), описание фактического состояния объекта	Кадастровый номер земельного участка	Предложения по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом:

(подпись)

(Ф.И.О)

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2019 № 34-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ «МОЛОДЕЖЬ СЕВЕРОДВИНСКА
НА 2016–2021 ГОДЫ»**

В целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы «Молодежь Северодвинска на 2016 - 2021 годы», в соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2018 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О местном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 30.10.2013 № 426-па,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска на 2016 - 2021 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2015 № 655-па (в редакции от 11.01.2019), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы в строке «Объемы финансирования программ»:

1.1.1. Первый абзац изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования муниципальной программы – 139 751,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 135 005,1 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 4 746,1 тыс. рублей, в том числе:

подпрограмма 1 – 11 159,0 тыс. рублей,
подпрограмма 2 – 4 960,9 тыс. рублей,
подпрограмма 3 – 13 362,1 тыс. рублей,
подпрограмма 4 – 110 269,2 тыс. рублей»;

1.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«2018 год – 26 404,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 23 513,1 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 2 891,1 тыс. рублей, в том числе:

подпрограмма 1 – 4 016,5 тыс. рублей,
подпрограмма 2 – 1 268,6 тыс. рублей,
подпрограмма 3 – 1 740,0 тыс. рублей,
подпрограмма 4 – 19 379,1 тыс. рублей»;

1.2. В разделе V «Подпрограммы» текстовой части Программы:

1.2.1. Первый абзац пункта 5.4.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» подраздела 5.4 изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы 4 «Молодежная инфраструктура», составляет 110 269,2 тыс. рублей, в том числе местный бюджет – 108 145,1 тыс. рублей, областной бюджет – 2 124,1 тыс. рублей.»

1.2.2. Таблицу 4 пункта 5.4.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» подраздела 5.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Источники финансирования	Объем финансирования подпрограммы 4, тыс. рублей					Итого	
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		2021 год
	Задача 1						
Местный бюджет	15327,4	18173,1	17605,0	17917,9	19744,2	17765,0	106532,6
Областной бюджет	200,0	280,0	1644,1	-	-	-	2124,1
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	Задача 2						
Местный бюджет	390,0	390,0	130,0	134,7	139,0	428,8	1612,5
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
Всего	15917,4	18843,1	19379,1	18052,6	19883,2	18193,8	110269,2

».

1.3. Приложение № 4 к Программе изложить в прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 03.12.2018.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖЬ СЕВЕРОВДИНСКА НА 2016-2021 ГОДЫ»
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ: УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА

Аналитический код						Источники финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)					2016	2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
У	0	0	0	0	0		Муниципальная программа «Молодежь Северодвинска на 2016-2021 годы»	тыс.руб.	20827	23208	26404	22425	24395	22492	139751	2021
У	0	0	0	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	19677	22503	23513	22425	24395	22492	135005	2021
У	0	0	0	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	1150	705	2891	0	0	0	4746	2018
У	1	0	0	0	0		Цель 1 «Создание правовых, социально-экономических, организационных и информационных условий для самореализации, социального становления и развития молодых граждан в различных сферах жизнедеятельности города»	тыс.руб.	20827	23208	26404	22425	24395	22492	139751	2021
У	1	0	0	0	0		Показатель 1 «Уровень охвата молодежи мероприятиями программы»	процент	70	70	70	70	70	70	70	2021
У	1	0	0	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	493	498	498	502	507	511	3009	2021
У	1	0	0	0	0		Показатель 3 «Число молодежных общественных организаций на территории муниципального образования «Северодвинск»	единиц	34	34	34	34	34	35	35	2021
У	1	0	0	0	0		Показатель 4 «Доля лиц в возрасте 14-29 лет, совершивших преступления, в общей численности молодежи»	процент	1	1	1	1	1	1	1	2021
У	1	1	0	0	0		Подпрограмма «Я гражданин»	тыс.руб.	950	905	4017	2196	2267	825	11159	2021
У	1	1	0	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	800	780	3520	2196	2267	825	10387	2021
У	1	1	0	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	150	125	497	0	0	0	772	2018
У	1	1	1	0	0	3	Задача 1 «Формирование национально-государственной идентичности у молодежи»	тыс.руб.	400	400	250	259	267	440	2016	2021
У	1	1	1	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, участвующей в мероприятиях»	процент	10	10	9	10	10	13	13	2021
У	1	1	1	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	27	28	17	18	21	34	145	2021
У	1	1	1	0	1	3	Мероприятие 1.01 «Проведение мероприятий по сохранению памяти об исторических событиях и по увековечиванию памяти защитников Отечества»	тыс.руб.	240	240	220	228	235	264	1427	2021
У	1	1	1	0	1		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий, посвященных памятным датам и по увековечиванию памяти защитников Отечества»	единиц	9	10	7	7	8	12	53	2021
У	1	1	1	0	1		Показатель 2 «Количество проведенных поисковых экспедиций»	единиц	8	8	8	8	9	9	50	2021
У	1	1	1	0	2	3	Мероприятие 1.02 «Проведение мероприятий, направленных на пропаганду государственной символики, культурных ценностей, национальных и местных традиций»	тыс.руб.	80	80	10	10	11	88	279	2021
У	1	1	1	0	2		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	4	4	1	1	1	4	15	2021
У	1	1	1	0	3	3	Мероприятие 1.03 «Проведение мероприятий, направленных на воспитание межнациональной толерантности и профилактику экстремизма»	тыс.руб.	80	80	20	21	21	88	310	2021
У	1	1	1	0	3		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	6	6	1	1	1	6	21	2021
У	1	1	1	0	3		Показатель 2 «Количество участников мероприятий, направленных на воспитание межнациональной толерантности и профилактику экстремизма»	человек	1464	1473	370	380	395	1512	5594	2021

Аналитический код						Источники финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)					2016	2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения
У	1	1	2	0	0		Задача 2 «Развитие гражданско-патриотического воспитания молодежи»	тыс.руб.	400	355	3370	1886	1946	220	8176	2021
У	1	1	2	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	250	230	3220	1886	1946	220	7751	2021
У	1	1	2	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	150	125	150	0	0	0	425	2018
У	1	1	2	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, участвующей в мероприятиях гражданско-патриотической направленности, в том числе проводимых МАУ «Молодежный центр»	процент	54	54	53	53	54	56	56	2021
У	1	1	2	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	28	28	26	26	27	30	165	2021
У	1	1	2	0	1		Мероприятие 2.01 «Проведение мероприятий патриотической направленности»	тыс.руб.	250	255	1560	10	11	110	2195	2021
У	1	1	2	0	1	3	Местный бюджет	тыс.руб.	100	130	1410	10	11	110	1770	2021
У	1	1	2	0	1	2	Областной бюджет	тыс.руб.	150	125	150	0	0	0	425	2018
У	1	1	2	0	1		Показатель 1 «Количество проведенных оборонно-спортивных мероприятий для молодежи призывного возраста»	единиц	4	4	2	1	1	5	17	2021
У	1	1	2	0	1		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий по гражданско-патриотическому воспитанию граждан РФ и допризывной подготовке молодежи»	единиц	1	1	0	0	0	0	2	2017
У	1	1	2	0	2	3	Мероприятие 2.02 «Поддержка военно-патриотических молодежных объединений»	тыс.руб.	150	100	1110	775	835	110	3080	2021
У	1	1	2	0	2		Показатель 1 «Количество проведенных ролевых игр, фестивалей, слётов»	единиц	3	3	3	4	5	4	22	2021
У	1	1	2	0	2		Показатель 2 «Количество членов народных дружин»	человек	90	90	0	0	0	99	99	2021
У	1	1	2	0	2		Показатель 3 «Количество приобретенного оборудования»	единиц	0	0	3	0	0	0	3	2018
У	1	1	2	0	3		Административное мероприятие 2.03 «Проведение заседаний Штаба народных дружин»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	1	2	0	3		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний Штаба»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2021
У	1	1	2	0	4		Административное мероприятие 2.04 «Организация деятельности Общественного совета патриотических организаций Северодвинска»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	1	2	0	4		Показатель 1 «Количество консультаций для членов Общественного совета патриотических организаций Северодвинска по организации городских мероприятий патриотической направленности»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2021
У	1	1	2	0	4		Показатель 2 «Количество заседаний Общественного совета патриотических организаций Северодвинска»	единиц	11	11	11	11	11	11	66	2021
У	1	1	2	0	4		Показатель 3 «Количество участников военно-патриотической конференции»	человек	130	130	0	0	0	0	260	2017
У	1	1	2	0	5		Административное мероприятие 2.05 «Ведение городского реестра патриотических общественных организаций»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	1	2	0	5		Показатель 1 «Количество обновлений городского реестра патриотических общественных организаций в течение года»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2021
У	1	1	2	0	6	3	Мероприятие 2.06 «Поддержка деятельности народных дружин»	тыс.руб.	0	0	700	1100	1100	0	2900	2021
У	1	1	2	0	6		Показатель 1 «Количество членов народных дружин»	человек	0	0	90	93	95	0	95	2020
У	1	1	3	0	0	3	Задача 3 «Вовлечение молодежи в различные сферы деятельности местного самоуправления»	тыс.руб.	150	150	397	52	54	165	967	2021
У	1	1	3	0	0		Местный бюджет	тыс.руб.	150	150	50	52	54	165	620	2021
У	1	1	3	0	0		Областной бюджет	тыс.руб.	0	0	347	0	0	0	347	2018
У	1	1	3	0	0		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	8	8	8	8	8	8	40	2021
У	1	1	3	0	0		Показатель 2 «Доля молодежи, участвующей в деятельности молодежных и детских общественных объединений»	процент	10	10	10	10	10	10	10	2021

Аналитический код						Источник финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)	2016				2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения	
У	1	1	3	0	1	3	Мероприятие 3.01 «Оказание поддержки органам молодежного самоуправления, молодежным и детским объединениям»	тыс.руб.	90	90	367	21	21	99	688	2021
У	1	1	3	0	1		Местный бюджет	тыс.руб.	90	90	20	21	21	99	341	2021
У	1	1	3	0	1		Областной бюджет	тыс.руб.	0	0	347	0	0	0	347	2018
У	1	1	3	0	1		Показатель 1 «Количество человек, участвующих в деятельности молодежных и детских общественных объединений»	человек	4000	4000	3000	3000	3000	4000	21000	2021
У	1	1	3	0	1		Показатель 2 «Количество человек, задействованных в молодежных органах самоуправления»	человек	700	700	700	700	700	700	4200	2021
У	1	1	3	0	1		Показатель 3 «Количество органов молодежного самоуправления»	единиц	9	9	9	9	9	9	54	2021
У	1	1	3	0	2		Административное мероприятие 3.02 «Ведение городского реестра молодежных и детских общественных объединений»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	1	3	0	2		Показатель 1 «Количество обновлений городского реестра детских и молодежных общественных объединений в год»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2021
У	1	1	3	0	3	3	Мероприятие 3.03 «Проведение мероприятий, направленных на популяризацию северодвинцев, достигших успехов в различных сферах деятельности»	тыс.руб.	60	60	30	31	32	66	279	2021
У	1	1	3	0	3		Показатель 1 «Количество участников мероприятий, направленных на популяризацию северодвинцев, достигших успехов в различных сферах деятельности»	человек	50	50	25	25	25	50	225	2021
У	1	1	3	0	3		Показатель 2 «Количество человек, охваченных мероприятиями»	человек	5000	5000	5000	5000	5000	5000	30000	2021
У	1	1	3	0	4		Административное мероприятие 3.04 «Проведение заседаний с заместителями директоров по воспитательной работе образовательных учреждений»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	1	3	0	4		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний»	единиц	9	9	9	9	9	9	54	2021
У	1	2	0	0	0		Подпрограмма «Я профессионал»	тыс.руб.	850	1150	1269	373	385	934	4961	2021
У	1	2	0	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	850	850	519	373	385	934	3911	2021
У	1	2	0	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	0	300	750	0	0	0	1050	2018
У	1	2	1	0	0	3	Задача 1 «Вовлечение молодежи в трудовую и предпринимательскую деятельность»	тыс.руб.	300	300	410	218	225	330	1782	2021
У	1	2	1	0	0		Показатель 1 «Доля студенческой молодежи, задействованной в движении студенческих трудовых отрядов»	процент	2	2	2	2	2	2	2	2021
У	1	2	1	0	0		Показатель 2 «Доля молодежи 14-18 лет, трудоустроенной на временные и сезонные работы»	процент	8	8	8	9	10	11	11	2021
У	1	2	1	0	1	3	Мероприятие 1.01 «Проведение мероприятий, направленных на содействие трудоустройству молодежи»	тыс.руб.	270	270	400	207	214	297	1658	2021
У	1	2	1	0	1		Показатель 1 «Количество участников профориентационных мероприятий»	человек	500	500	250	255	260	533	2298	2021
У	1	2	1	0	1		Показатель 2 «Количество участников движения молодежных трудовых отрядов»	человек	90	90	90	97	103	109	579	2021
У	1	2	1	0	1		Показатель 3 «Количество трудочасов, отработанных несовершеннолетними на временных и сезонных работах»	единиц	2121	2087	2084	2162	2153	2145	12752	2021
У	1	2	1	0	2	3	Мероприятия 1.02 «Организация и проведение обучающих мероприятий (форумов, семинаров, круглых столов), посвященных развитию молодежного предпринимательства»	тыс.руб.	30	30	10	10	11	33	124	2021
У	1	2	1	0	2		Показатель 1 «Количество проведенных обучающих мероприятий (форумы, семинары, круглые столы), посвященных развитию молодежного предпринимательства»	единиц	3	3	1	1	1	3	12	2021
У	1	2	2	0	0		Задача 2 «Повышение конкурентоспособности молодежи в профессиональной деятельности»	тыс.руб.	550	850	859	155	160	605	3179	2021
У	1	2	2	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	550	550	109	155	160	605	2129	2021
У	1	2	2	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	0	300	750	0	0	0	1050	2017

Аналитический код						Источники финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)					2016	2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения
У	1	2	2	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, принявшей участие в обучающих мероприятиях»	процент	2	2	2	2	2	2	2	2021
У	1	2	2	0	0		Показатель 2 «Количество обучающих мероприятий»	единиц	4	5	2	1	1	7	20	2021
У	1	2	2	0	1		Мероприятие 2.01 «Организация и проведение мероприятий, направленных на повышение компетенции молодежи (форумы, семинары, обучающие программы)»	тыс.руб.	400	700	839	104	107	440	2589	2021
У	1	2	2	0	1	3	Местный бюджет	тыс.руб.	400	400	89	104	107	440	1539	2021
У	1	2	2	0	1	2	Областной бюджет	тыс.руб.	0	300	750	0	0	0	1050	2017
У	1	2	2	0	1		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий, направленных на повышение компетенции молодежи (форумы, семинары, обучающие программы)»	единиц	4	5	2	1	1	4	17	2021
У	1	2	2	0	1		Показатель 2 «Количество обученных специалистов по различным направлениям и программам работы с молодежью»	человек	4	4	1	1	1	4	15	2021
У	1	2	2	0	2	3	Мероприятие 2.02 «Обеспечение участия молодежных творческих коллективов и представителей молодежных общественных объединений в региональных, федеральных, международных конкурсах, фестивалях, выставках, семинарах, конференциях»	тыс.руб.	150	150	20	52	54	165	590	2021
У	1	2	2	0	2		Показатель 1 «Количество совершенных поездок»	единиц	5	5	2	2	2	5	21	2021
У	1	3	0	0	0	3	Подпрограмма «Я молодой»	тыс.руб.	3110	2310	1740	1803	1860	2539	13362	2021
У	1	3	0	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	2310	2310	1740	1803	1860	2539	12562	2021
У	1	3	0	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	800	0	0	0	0	0	800	2016
У	1	3	1	0	0	3	Задача 1 «Формирование ценностей здорового образа жизни среди молодежи»	тыс.руб.	280	280	50	52	54	308	1023	2021
У	1	3	1	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, участвующей в профилактических мероприятиях»	процент	31	31	31	32	33	34	34	2021
У	1	3	1	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	9	9	6	6	6	9	45	2021
У	1	3	1	0	1	3	Мероприятие 1.01 «Проведение мероприятий, направленных на популяризацию здорового образа жизни»	тыс.руб.	280	280	50	52	54	308	1023	2021
У	1	3	1	0	1		Показатель 1 «Количество участников мероприятий, направленных на популяризацию здорового образа жизни»	человек	11000	11000	2000	2000	2000	11000	39000	2021
У	1	3	1	0	1		Показатель 2 «Количество участников молодежных туристических слетов»	человек	145	150	90	100	100	220	805	2021
У	1	3	1	0	1		Показатель 3 «Количество фестивалей, конкурсов, мастер-классов»	единиц	3	3	1	1	1	3	12	2021
У	1	3	1	0	2		Административное мероприятие 1.02 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам профилактики асоциальных явлений в молодежной среде»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	3	1	0	2		Показатель 1 «Количество конференций, круглых столов»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2021
У	1	3	1	0	2		Показатель 2 «Количество совещаний»	единиц	5	5	4	4	4	5	27	2021
У	1	3	2	0	0	3	Задача 2 «Развитие молодежной волонтерской (добровольческой) деятельности»	тыс.руб.	920	120	50	52	54	132	1327	2021
У	1	3	2	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	120	120	50	52	54	132	527	2021
У	1	3	2	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	800	0	0	0	0	0	800	2021
У	1	3	2	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, задействованной в волонтерской (добровольческой) деятельности, в том числе в мероприятиях, проводимых МАУ «Молодежный центр»	процент	30	30	23	23	23	30	30	2021
У	1	3	2	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий, направленных на развитие волонтерской (добровольческой) деятельности»	единиц	17	16	6	6	6	16	67	2021

Аналитический код						Источник финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)					2016	2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения
У	1	3	2	0	1	3	Мероприятие 2.01 «Реализация добровольческих проектов и мероприятий»	тыс.руб.	900	100	30	31	32	110	1203	2021
У	1	3	2	0	1	3	Местный бюджет	тыс.руб.	100	100	30	31	32	110	403	2021
У	1	3	2	0	1	2	Областной бюджет	тыс.руб.	800	0	0	0	0	0	800	2021
У	1	3	2	0	1		Показатель 1 «Количество человек, задействованных в добровольческом движении»	человек	16000	16000	11000	11000	11000	16000	81000	2021
У	1	3	2	0	1		Показатель 2 «Количество реализованных добровольческих проектов и мероприятий»	единиц	16	15	5	5	5	15	61	2021
У	1	3	2	0	2	3	Мероприятие 2.02 «Проведение «Школы волонтера»	тыс.руб.	20	20	20	21	21	22	124	2021
У	1	3	2	0	2		Показатель 1 «Количество участников «Школы волонтера»	человек	30	30	30	30	30	30	180	2021
У	1	3	3	0	0	3	Задача 3 «Укрепление семейных ценностей в сознании молодого поколения»	тыс.руб.	120	120	35	36	37	132	481	2021
У	1	3	3	0	0		Показатель 1 «Количество семей, участвующих в мероприятиях Программы»	единиц	160	160	160	160	160	160	960	2021
У	1	3	3	0	0		Показатель 2 «Количество проведенных мероприятий, направленных на укрепление семейных ценностей в сознании молодого поколения»	единиц	15	15	4	4	4	15	57	2021
У	1	3	3	0	1	3	Мероприятие 3.01 «Проведение мероприятий с участием молодых семей (конкурсы, семинары, круглые столы)»	тыс.руб.	80	80	15	16	16	88	295	2021
У	1	3	3	0	1		Показатель 1 «Количество мероприятий, акций, конкурсов с участием молодых семей с детьми»	единиц	12	12	2	2	2	12	42	2021
У	1	3	3	0	1		Показатель 2 «Количество проведенных научно-практических конференций, семинаров для молодежи по основным проблемам молодой семьи»	единиц	2	2	1	1	1	2	9	2021
У	1	3	3	0	2	3	Мероприятие 3.02 «Реализация проекта «Солнечный двор»	тыс.руб.	40	40	20	21	21	44	186	2021
У	1	3	3	0	2		Показатель 1 «Количество человек, принявших участие в мероприятиях проекта»	человек	1970	1100	1100	1100	1100	1100	7470	2021
У	1	3	4	0	0	3	Задача 4 «Выявление и продвижение талантливой, способной и инициативной молодежи»	тыс.руб.	290	290	105	109	112	319	1225	2021
У	1	3	4	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, принявшей участие в мероприятиях, направленных на выявление и продвижение талантливой, способной и инициативной молодежи»	процент	17	17	17	18	19	20	20	2021
У	1	3	4	0	0		Показатель 2 «Количество организаций, принявших участие в мероприятиях, направленных на выявление и продвижение талантливой, способной и инициативной молодежи»	единиц	35	35	35	36	37	39	217	2021
У	1	3	4	0	1	3	Мероприятие 4.01 «Поддержка проектов творческих молодежных коллективов и общественных объединений»	тыс.руб.	80	80	15	16	16	88	295	2021
У	1	3	4	0	1		Показатель 1 «Количество поддерживаемых проектов»	единиц	5	5	1	1	1	5	18	2021
У	1	3	4	0	2	3	Мероприятие 4.02 «Проведение традиционных праздников, фестивалей для молодежи»	тыс.руб.	130	130	40	41	43	143	527	2021
У	1	3	4	0	2		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	5	5	1	1	1	5	18	2021
У	1	3	4	0	3	3	Мероприятие 4.03 «Проведение Фестиваля молодежных инициатив»	тыс.руб.	80	80	50	52	54	88	403	2021
У	1	3	4	0	3		Показатель 1 «Количество человек, принявших участие в Фестивале молодежных инициатив»	человек	1300	1300	900	1000	1000	1300	6800	2021
У	1	3	4	0	3		Показатель 2 «Количество организаций, принявших участие в Фестивале молодежных инициатив»	единиц	35	35	35	35	35	35	210	2021
У	1	3	5	0	0	3	Задача 5 «Поддержка общественно значимых молодежных инициатив»	тыс.руб.	1500	1500	1500	1554	1604	1649	9306	2021
У	1	3	5	0	0		Показатель 1 «Количество учреждений и некоммерческих организаций, реализующих социальные проекты в сфере государственной молодежной политики»	единиц	18	16	14	15	15	15	93	2021
У	1	3	5	0	0		Показатель 2 «Количество профинансированных проектов в сфере государственной молодежной политики»	единиц	33	34	36	30	30	30	193	2021

Аналитический код						Источник финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)					2016	2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения
У	1	3	5	0	1	3	Мероприятие 5.01 «Проведение конкурса целевых социальных проектов в сфере молодежной политики на предоставление субсидии»	тыс.руб.	1500	1500	1500	1554	1604	1649	9306	2021
У	1	3	5	0	1		Показатель 1 «Количество проектов, предоставленных на конкурс»	единиц	38	40	39	30	30	30	207	2021
У	1	3	5	0	1		Показатель 2 «Количество проектов, получивших поддержку на конкурсе»	единиц	33	34	36	29	30	30	192	2021
У	1	3	5	0	2		Административное мероприятие 5.02 «Разработка НПА по проведению конкурса»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	3	5	0	2		Показатель 1 «Количество выпущенных НПА»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2021
У	1	3	5	0	3		Административное мероприятие 5.03 «Проведение семинаров-практикумов для руководителей детских и молодежных объединений и учреждений по написанию проектов в сфере государственной молодежной политики»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	3	5	0	3		Показатель 1 «Количество семинаров»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2021
У	1	3	5	0	4		Административное мероприятие 5.04 «Информационно-методическое сопровождение руководителей детских и молодежных общественных объединений и учреждений по реализации проекта»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	3	5	0	4		Показатель 1 «Количество информационных рассылок»	единиц	30	30	30	30	30	30	180	2021
У	1	4	0	0	0		Подпрограмма «Молодежная инфраструктура»	тыс.руб.	15917	18843	19379	18053	19883	18194	110269	2021
У	1	4	0	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	15717	18563	17735	18053	19883	18194	108145	2021
У	1	4	0	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	200	280	1644	0	0	0	2124	2018
У	1	4	1	0	0		Задача 1 «Развитие молодежной инфраструктуры на территории муниципального образования «Северодвинск»	тыс.руб.	15527	18453	19249	17918	19744	17765	108657	2021
У	1	4	1	0	0	3	Местный бюджет	тыс.руб.	15327	18173	17605	17918	19744	17765	106533	2021
У	1	4	1	0	0	2	Областной бюджет	тыс.руб.	200	280	1644	0	0	0	2124	2018
У	1	4	1	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, задействованной в мероприятиях МАУ «Молодежный центр»	процент	20	20	20	21	22	23	23	2021
У	1	4	1	0	0		Показатель 2 «Количество мероприятий, проведенных МАУ «Молодежный центр»	единиц	315	315	350	349	349	315	1993	2021
У	1	4	1	0	1		Мероприятие 1.01 «Работа по вовлечению молодежи в социальную практику, включая патриотическое воспитание, добровольческое движение, трудовые молодежные отряды»	тыс.руб.	15060	16311	17849	17280	18636	17636	102771	2021
У	1	4	1	0	1	3	Местный бюджет	тыс.руб.	15060	16311	16705	17280	18636	17636	101627	2021
У	1	4	1	0	1	2	Областной бюджет	тыс.руб.	0	0	1144	0	0	0	1144	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 1 «Количество отчетов МАУ «Молодежный центр»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 2 «Количество проведенных героико-патриотических мероприятий»	единиц	0	0	3	4	3	0	10	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 3 «Количество мероприятий проведенных МАУ «Молодежный центр» совместно с военно-патриотическими объединениями»	единиц	0	0	3	6	6	0	15	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 4 «Количество мероприятий, направленных на пропаганду государственной символики, культурных ценностей, национальных и местных традиций»	единиц	0	0	8	8	8	0	24	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 5 «Количество мероприятий, направленных на вовлечение в деятельность молодежных и детских общественных объединений»	единиц	0	0	19	19	19	0	57	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 6 «Количество человек, задействованных в социально полезных проектах (в т.ч. благотворительных)»	человек	0	0	5000	5000	5000	0	15000	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 7 «Количество участников мероприятий, направленных на популяризацию здорового образа жизни»	человек	0	0	9000	9000	9000	0	27000	2021

Аналитический код						Источники финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)	2016				2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения	
У	1	4	1	0	1		Показатель 8 «Количество выпусков электронных и печатных средств массовой информации, сборников и буклетов по основным направлениям молодежной политики»	единиц	0	0	15	15	15	0	45	2021
У	1	4	1	0	1		Показатель 9 «Среднемесячная численность работников МАУ «Молодежный центр»	человек	0	0	25	27	27	27	26	2021
У	1	4	1	0	2	3	Мероприятие 1.02 «Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях, финансируемых из местного бюджета, и членов их семей»	тыс.руб.	117	281	306	121	125	129	1080	2021
У	1	4	1	0	2		Показатель 1 «Объем субсидии»	тыс.руб.	117	281	0	0	0	0	398	2021
У	1	4	1	0	2		Показатель 2 «Численность работников МАУ «Молодежный центр», и членов их семей, имеющих право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно»	человек	0	0	19	52	52	52	175	2021
У	1	4	1	0	3		Административное мероприятие 1.03 «Организация работы подведомственного учреждения, направленной на обеспечение реализации социальной и творческой активности молодежи»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	4	1	0	3		Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	10	10	10	10	10	10	60	2021
У	1	4	1	0	4		Административное мероприятие 1.04 «Проведение организационных комитетов по проведению мероприятий»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	4	1	0	4		Показатель 1 «Количество оргкомитетов»	единиц	15	15	15	15	15	15	90	2021
У	1	4	1	0	5		Административное мероприятие 1.05 «Подготовка отчетов по мероприятиям Программы»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021
У	1	4	1	0	5		Показатель 1 «Количество отчетов»	единиц	15	15	15	15	15	15	90	2021
У	1	4	1	0	6		Мероприятие 1.06 «Поддержка деятельности муниципальных учреждений по работе с молодежью»	тыс.руб.	200	280	541	0	0	0	1021	2018
У	1	4	1	0	6	3	Местный бюджет	тыс.руб.	0	0	41	0	0	0	41	2018
У	1	4	1	0	6	2	Областной бюджет	тыс.руб.	200	280	500	0	0	0	980	2018
У	1	4	1	0	6		Показатель 1 «Количество мероприятий»	единиц	1	0	1	0	0	0	2	2018
У	1	4	1	0	6		Показатель 2 «Количество приобретенного оборудования»	единиц	0	4	4	0	0	0	8	2018
У	1	4	1	0	6		Показатель 3 «Количество помещений, в которых произведена замена электропроводки»	единиц	0	1	1	0	0	0	2	2018
У	1	4	1	0	6		Показатель 4 «Количество специалистов прошедших обучение»	человек	0	1	1	0	0	0	2	2018
У	1	4	1	0	6		Показатель 5 «Количество помещений МАУ «Молодежный центр», в которых проведен косметический ремонт»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2018
У	1	4	1	0	7	3	Мероприятие 1.07 «Проведение работ по благоустройству территории МАУ «Молодежный центр»	тыс.руб.	18	0	34	0	0	0	51	2018
У	1	4	1	0	7		Показатель 1 «Площадь восстановленного дорожного асфальтобетонного покрытия»	м.кв.	12	0	20	0	0	0	32	2018
У	1	4	1	0	8	3	Мероприятие 1.08 «Предоставление доплаты низкооплачиваемым работникам, занятым на полной ставке в муниципальных бюджетных и автономных учреждениях, до минимального размера, установленного законодательством»	тыс.руб.	133	0	150	0	0	0	283	2018
У	1	4	1	0	8		Показатель 1 «Количество ставок работников МАУ «Молодежный центр», которым предоставлена доплата до минимального размера, установленного законодательством»	единиц	8	0	8	0	0	0	15	2018
У	1	4	1	0	9	3	Мероприятие 1.09 «Проведение работ по разработке проектно-сметной документации на устранение дефектов, выявленных при обследовании здания МАУ «Молодежный центр»	тыс.руб.	0	124	0	0	0	0	124	2017
У	1	4	1	0	9		Показатель 1 «Количество проектно-сметной документации, разработанной для МАУ «Молодежный центр»	единиц	0	1	0	0	0	0	1	2017

Аналитический код							Источники финансирования	Цели программы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Программа	Цель программы	Подпрограмма	Задача подпрограммы	Мероприятие (подпрограммы или административное)		2016				2017	2018	2019	2020	2021	Значение	Год достижения	
				1	2												
У	1	4	1	1	0	3	Мероприятие 1.10 «Проведение ремонтных работ в МАУ «Молодежный центр»	тыс.руб.	0	1458	369	517	983	0	3327	2017	
У	1	4	1	1	0		Показатель 1 «Протяженность устраненных дефектов (трещин) в кирпичных стенах МАУ «Молодежный центр»	м.кв.	0	20	0	0	0	0	20	2017	
У	1	4	1	1	0		Показатель 2 «Объем отремонтированных стен подвалов и подпорных железобетонных стен в МАУ «Молодежный центр»	м.куб.	0	12	0	0	0	0	12	2017	
У	1	4	1	1	0		Показатель 3 «Количество помещений МАУ «Молодежный центр», в которых проведен косметический ремонт»	единиц	0	0	1	2	4	0	7	2020	
У	1	4	2	0	0	3	Задача 2 «Информационно-аналитическое обеспечение молодежной политики»	тыс.руб.	390	390	130	135	139	429	1613	2021	
У	1	4	2	0	0		Показатель 1 «Доля молодежи, являющейся потребителем информационных услуг в соответствии с её потребностями и интересами»	процент	20	20	20	21	22	23	23	2021	
У	1	4	2	0	0		Показатель 2 «Количество выпусков электронных и печатных средств массовой информации для молодежной аудитории»	единиц	33	33	8	8	8	33	123	2021	
У	1	4	2	0	1	3	Мероприятие 2.01 «Организация издания информационных сборников и буклетов по направлениям молодежной политики»	тыс.руб.	80	80	20	21	21	88	310	2021	
У	1	4	2	0	1		Показатель 1 «Количество подготовленных и распространенных сборников и буклетов»	единиц	4	4	1	1	1	4	15	2021	
У	1	4	2	0	2	3	Мероприятие 2.02 «Проведение информационной кампании в интересах реализации молодежной политики»	тыс.руб.	110	110	30	31	32	121	434	2021	
У	1	4	2	0	2		Показатель 1 «Количество изготовленных видеороликов»	единиц	5	5	1	1	1	5	18	2021	
У	1	4	2	0	2		Показатель 2 «Количество изданных информационных сборников, направленных на повышение степени информированности молодежи о реализуемой молодежной политике»	единиц	4	4	1	1	1	4	15	2021	
У	1	4	2	0	3	3	Мероприятие 2.03 «Поддержка молодежных электронных и печатных средств массовой информации»	тыс.руб.	150	150	30	31	32	165	558	2021	
У	1	4	2	0	3		Показатель 1 «Количество выпусков молодежных печатных изданий»	единиц	15	15	3	3	3	15	54	2021	
У	1	4	2	0	3		Показатель 2 «Количество выпусков молодежных видеопрограмм»	единиц	17	17	4	4	4	17	63	2021	
У	1	4	2	0	3		Показатель 3 «Количество посещений информационного портала «Молодежь Северодвинска»	единиц	25000	25000	25000	25300	25600	25900	151800	2021	
У	1	4	2	0	4	3	Мероприятие 2.04 «Проведение социологических исследований в молодежной среде по актуальным проблемам»	тыс.руб.	50	50	50	52	54	55	310	2021	
У	1	4	2	0	4		Показатель 1 «Количество проведенных социологических исследований»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2021	
У	1	4	2	0	4		Показатель 2 «Доля респондентов из числа молодежи, принявших участие в социологических опросах, посвященных молодежной проблематике»	процент	10	10	10	10	10	10	60	2021	
У	1	4	2	0	5		Административное мероприятие 2.05 «Опубликование итогов социологических исследований»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	2021	
У	1	4	2	0	5		Показатель 1 «Количество публикаций»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2021	

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДИНСКА
Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2019 № 29-рг
г. Северодвинск Архангельской области

**О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ –
КВАРТИРЫ № 2 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 35А
ПО УЛ. ПОЛЯРНОЙ В Г. СЕВЕРОВДИНСКЕ –
ПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании заключения межведомственной комиссии от 06.12.2018 № 43 о соответствии помещения – квартиры № 2 в многоквартирном доме № 35А по ул. Полярной в г. Северодвинске – требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 2 в многоквартирном доме № 35А по ул. Полярной в г. Северодвинске – пригодным для проживания.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству О.Н. Лобачев**

О ВОЗЛОЖЕНИИ ФУНКЦИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК» РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В целях реализации постановления Правительства Архангельской области от 29.01.2019 № 34-пп «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды (на 2019 – 2024 годы)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить функции по организации на территории муниципального образования «Северодвинск» отбора предложений и рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы» на Общественную комиссию, состав которой утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 31.10.2018 № 416-па, и на Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2019.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

О ПРОВЕДЕНИИ РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 29.01.2019 № 36-пп «Об организации и проведении на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Архангельской области, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Общественной комиссии, состав которой утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 31.10.2018 № 416-па (далее – Общественная комиссия), провести сбор предложений по перечню общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск» и нуждающихся в благоустройстве в первоочередном порядке (далее – Перечень) в соответствии с приложением № 1.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать Перечень и описание предлагаемых мероприятий по благоустройству в целях ознакомления с ними всех заинтересованных лиц на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска не позднее 01.02.2019.

3. Сбор предложений провести в форме открытого интернет-обсуждения на сайте официальной группы Администрации Северодвинска в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/severodvinsk_adm) в период с 01.02.2019 по 09.02.2019.

4. Общественной комиссии по результатам сбора предложений определить общественные территории, подлежащие отбору на рейтинговом голосовании. В случае, если территория, победившая по результатам рейтингового голосования, не включена в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы», Администрации Северодвинска организовать мероприятия по включению такой территории в данную программу.

5. Назначить проведение рейтингового голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования «Северодвинск», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды» (далее – рейтинговое голосование), на период с 08:00 10.02.2019 по 18:00 28.02.2019 с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – интернет-голосование).

6. Интернет-голосование провести с использованием электронных сервисов на сайте официальной группы Администрации Северодвинска в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/severodvinsk_adm), а также с использованием электронных сервисов на интернет-портале www.gosuslugi29.ru

7. Установить, что на рейтинговое голосование выносятся об-

щественные территории, определенные в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

8. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска обеспечить подготовку не позднее 10.02.2019 дизайн-проектов благоустройства общественных территорий, определенных в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска дизайн-проекты не позднее 10.02.2019.

10. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска направить результаты интернет-голосования в Общественную комиссию для включения в итоговый протокол заседания Общественной комиссии не позднее 1 марта текущего года.

11. Общественной комиссии установить итоги рейтингового голосования и представить Главе Северодвинска итоговый протокол результатов голосования не позднее 1 марта текущего года.

12. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать сведения об итогах рейтингового голосования на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

13. Пункты 1, 2, 3 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.02.2019.

14. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

*Приложение № 1
к постановлению Администрации Северодвинска
«О проведении рейтингового голосования по проектам
благоустройства общественных территорий муниципального
образования «Северодвинск» от 01.02.2019 № 31-па*

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ПЕРВООЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ

№ п/п	Наименование общественной территории	Расположение
1	Зеленая зона вокруг оз. Чайчье на о. Ягры	От Ягринской гимназии № 31, бульвара Приморского, д. 38 до детского сада № 87 «Моряночка»
2	Зеленый сквер в квартале № 37 (сквер вокруг часовни Св. Александра Невского)	Зеленая зона, ограниченная ул. Бойчука, ул. Гагарина, ул. Плюснина
3	Набережная им. А.Ф. Зрячева на о. Ягры	Вдоль бульвара Приморского от ул. Северной до пр. Бутомы
4	Парк культуры и отдыха	Зеленая зона, ограниченная ул. Советской, ул. Профсоюзной, ул. Торцева, ул. Пионерской
5	Привокзальная площадь	Территория напротив железнодорожного вокзала до ул. Железнодорожной

6	Приморский парк	Зеленая зона в районе бульвара Строителей, д. 5
7	Сквер ветеранов	Зеленая зона за Домом Корабелов, ограниченная улицами Советской, Георгия Седова и Плюснина
8	Сквер в районе ул. Карла Маркса, д. 24	В районе кинотеатра «Россия»
9	Сквер у памятника 13-й лыжной бригаде	Зеленая зона на пересечении ул. Логинава и ул. Мира
10	Прибрежная зона вокруг рефулерного озера Первостроителей	Зеленая зона, ограниченная пр. Труда, ул. Южной, ул. Профсоюзной, ул. Юбилейной (на берегу озера находится ДК «Строитель»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 22.01.2019 № 129-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 15 марта 2019 года в 12 часов 20 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 1741 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 10.

Срок договора аренды - 5 (пять) лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:102026:15.

Вид разрешенного использования - для временного размещения и эксплуатации автостоянки открытого типа (зона Ж-2).

Ограничения, обременения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона: теплосети, хозяйственно-бытовой канализации, линий электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ, водопровода, кабеля связи, линии наружного освещения.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка - 255 000 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка - 255 000 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона - 7 645 руб. (Семь тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства, в связи с чем, сбор технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 18 февраля 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок 11 марта 2019 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 12 марта 2019 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на

участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 12 марта 2019 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810500003000039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в тече-

ние трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления

протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона 15 марта 2019 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

*Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства и земельных
отношений Администрации Северодвинска*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

«___» _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица,
ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102026:15, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102026:15.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. _____ « ____ » _____ 2019 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:102026:15 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

.....
* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

_____ 2019 г.

«Арендодатель» — Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды, для целей, не связанных со строительством, земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1 741 (Одна тысяча семьсот сорок один) кв.м., кадастровый номер: 29:28:102026:15,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 10.

Вид разрешенного использования: для временного размещения и эксплуатации автостоянки открытого типа (зона Ж-2).

Ограничения: На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона: теплосети, хозяйственно-бытовой канализации, линий электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ, водопровода, кабеля связи, линии наружного освещения.

Обременения, Сервитуты: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Закон будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при

условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, захламления земельного участка;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

и) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

к) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

л) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

м) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории в пределах границ, согласованных с комитетом ЖКХ, ТиС Администрации;

н) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

о) Арендатор осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Арендодателю не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с « ___ » _____ 2019 г. по « ___ » _____ 2024 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом ___ составляет: _____ руб. (_____).

Арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 10 дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____) в срок не позднее 12.03.2020;

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____) в срок не позднее 12.03.2021;

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____) в срок не позднее 12.03.2022;

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____) в срок не позднее 12.03.2023.

5.2. Внесение арендной платы производится на р/с № 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, ББК 163 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 5.1. настоящего Договора сроки Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа на счет, указанный в п. 5.2. настоящего Договора.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

на уплату пени, установленную п. 6.2. настоящего Договора;

на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором условий пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпункта «ж») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

6.5. Арендатор возмещает все расходы Арендодателя, возникшие в результате взыскания задолженности по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Расторжение договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение настоящего Договора возможно также по соглашению сторон путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по любым правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в

пункте 5.1. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что оформление акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

8.4. В случае неисполнения Арендатором пп. «л» п. 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.5. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.6. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.7. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель

Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902019137/290201001
Арендодатель _____

М.П.

Арендатор

Арендатор _____

« ____ » _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска

в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 23.11.2018 № 277-рг извещает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 15 марта 2019 года в 11 часов 10 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 292 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, 3-ий Южный переулок, дом 3, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:101118:165.

Вид разрешенного использования – сады, огороды.

Ограничения, обременения: на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона: водопровода, сети наружного освещения, воздушной линии связи.

Начальная цена земельного участка – 46 000 руб. (Сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 46 000 руб. (Сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 375 руб. (Одна тысяча триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 18 февраля 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок 11 марта 2019 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 12 марта 2019 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сай-

те Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на

следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок - 12 марта 2019 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810500003000039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на "шаг аукциона" при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предло-

жение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона 15 марта 2019 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

« ____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О доверенного представителя)

действующего на основании _____,

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101118:165, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101118:165.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2019 г.

.....
Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101118:165 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

_____ 2019 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 292 (Двести девяносто два) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:101118:165;

- адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, 3-ий Южный переулок, дом 3, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

- вид разрешенного использования: сады, огороды.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Охранная зона: водопровода, сети наружного освещения, воздушной линии связи.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые дей-

ствия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. На земельном участке не допускается возможность строительства зданий, сооружений.

Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Покупателю, третий - Продавцу, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001
Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

м.п.

«__» _____ 2019 г.

р/с № 40302810500003000039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

КБК – нет!!! Счет временный!

В поле «Назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток для участия 15.03.2019 в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:101118:165».

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12 марта 2019 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска

в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 28.09.2018 № 2298-рз извещает о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о цене земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: 15 марта 2019 года в 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

Предмет аукциона:

Земельный участок - площадью 2798 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проезд Заозерный, д. 2В, примерно в 45 м по направлению на северо-восток от ориентира.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:107124:250.

Вид разрешенного использования – для размещения автостоянки для служебного транспорта.

Ограничения, обременения: на земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства.

Охранная зона: напорной хозяйственно-бытовой канализации, сети наружного освещения.

Начальная цена земельного участка – 1 603 000 руб. (Один миллион шестьсот три тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 1 603 000 руб. (Один миллион шестьсот три тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 48 080 руб. (Сорок восемь тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

На земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 18 февраля 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок 11 марта 2019 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 12 марта 2019 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента

приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте

Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок - 12 марта 2019 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810500003000039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении

аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на "шаг аукциона" при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона 15 марта 2019 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

«___» _____ 2019 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О доверенного представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:250, из-

учил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:250.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____
БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 2019 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:250 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/_____
.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № __/19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск
_____ 2019 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли населенных пунктов;
- площадью 2798 (Две тысячи семьсот девяносто восемь) кв. м;

- кадастровый номер 29:28:107124:250;

- адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проезд Заозерный, д. 2В, примерно в 45 м по направлению на северо-восток от ориентира;

- вид разрешенного использования: для размещения автостоянки для служебного транспорта.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): на земельном участке не допускается строительство объектов капитального строительства.

Охранная зона: напорной хозяйственно-бытовой канализации, сети наружного освещения.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и прини-

мает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. На земельном участке не допускается строительство зданий, сооружений.

Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. Настоящий Договор составлен на 2 листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Покупателю, третий - Продавцу, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- Протокол _____;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

М.П.

« ___ » _____ 2019 г.

р/с № 40302810500003000039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970). КБК – нет!!! Счет временный!
В поле «Назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток для участия 15.03.2019 в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:107124:250».
Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 12 марта 2019 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска

в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 11.12.2018 № 2962-рз извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 15 марта 2019 года в 11 часов 40 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, малый зал.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 4365 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69, примерно в 140 м по направлению на север.

Срок договора аренды - 32 (тридцать два) месяца.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:103075:1990.

Разрешенное использование – объекты торговли.

Цель предоставления земельного участка – строительство объектов благоустройства и парковки к объекту торговли.

Параметры разрешенного строительства – строительство объектов благоустройства и парковки к объекту торговли, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.

Ограничения: Охранная зона ливневой канализации.

Обременения: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 517 000 руб. (Пятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 517 000 руб. (Пятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 15 505 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек).

Предполагаемый к строительству объект может функционировать без присоединения к сетям инженерно - технического обеспечения, в связи с чем, сбор технических условий подключения к инженерным сетям не осуществляется.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с 18 февраля 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок 11 марта 2019 года в 17.00.

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется 12 марта 2019 года в 16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу праве на заключение договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12 марта 2019 года.

Задатки перечисляются на р/с № 40302810500003000039 в отделении Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей

порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из

участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона 15 марта 2019 года в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
в Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

«___» _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица,
ИНН, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____
(в случае если адреса регистрации
и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1990, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1990.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить размер ежегодной арендной платы, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____

БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2019 г.

.....

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1990 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2019 г. за
№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

.....

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск

_____ 2019 г.

«Арендодатель» — Администрация Северодвинска, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 4365 (Четыре тысячи триста шестьдесят пять) кв.м.,

кадастровый номер: 29:28:103075:1990,

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 69, примерно в 140 м по направлению на север.

Разрешенное использование: объекты торговли.

Цель предоставления земельного участка: строительство объектов благоустройства и парковки к объекту торговли.

Параметры разрешенного строительства: строительство объектов благоустройства и парковки к объекту торговли, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.

Ограничения, Обременения: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- в) осуществлять мероприятия по охране земель;
- г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;
- д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- е) не допускать загрязнения, захламления земельного участка;
- ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;
- з) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;
- и) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;
- к) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- л) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;
- м) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории в пределах границ, согласованных с комитетом ЖКХ, ТиС Администрации;
- н) по окончании строительства обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в утвержденном законодательством РФ порядке;
- о) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

п) Арендатор осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Арендодателю не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» _____ 2019 г. по «__» _____ 2021 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____)

уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____)

в срок не позднее _____ 30 дней со дня подписания Протокола _____.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 12.03.2020 г.

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в срок не позднее 12.03.2021 г.

5.2. Внесение арендной платы производится р/с № 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 1 11 05024 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).

5.3. В случае, если последний день оплаты приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 5.1. настоящего Договора сроки Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа на счет, указанный в п. 5.2. настоящего Договора.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

на уплату пени, установленную п. 6.2. настоящего Договора;

на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпункта «ж») настоящего договора он уплачивает штраф в размере 10% от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

6.5. Арендатор возмещает все расходы Арендодателя, возникшие в результате взыскания задолженности по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Расторжение договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение настоящего Договора возможно также по соглашению сторон путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по любым правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.2. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.1. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что оформление акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

8.4. В случае неисполнения Арендатором пп. «л» п. 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается достав-

ленной надлежащим образом.

8.5. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.6. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.7. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса сторон

Арендодатель:
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902019137/290201001
Арендодатель _____

м.п.

Арендатор:

Арендатор _____

« ____ » _____ 2019 г.

р/с № 40302810500003000039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).
КБК – нет!!! Счет временный!

В поле «Назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Задаток для участия 15.03.2019 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1990».

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12 марта 2019 года.

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2019 № 23-па
г. Северодвинск Архангельской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИНСКА

Бюллетень нормативно-правовых актов «Вполне официально»
Учредитель Администрация МО «Северодвинск»
Редактор К.И. Юдина

ОТ 20.01.2016 № 6-ПА (В РЕДАКЦИИ ОТ 13.08.2018)

В соответствии со статьей 231 Гражданского кодекса Российской Федерации, во исполнение решения Северодвинского городского суда Архангельской области от 31.08.2018 по делу № 2а-3112/2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Северодвинска от 20.01.2016 № 6-па (в редакции от 13.08.2018) «Об утверждении Порядка использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка поступления и использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск».

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок поступления и использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск»».

2. Внести в Порядок использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 20.01.2016 № 6-па (в редакции от 13.08.2018), следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок поступления и использования безнадзорных домашних животных, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Пункты 1.1, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила поступления и использования безнадзорных домашних животных, в том числе собак и кошек, принятых в муниципальную собственность муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с действующим законодательством (далее по тексту – Порядок).

1.3. Для целей настоящего Порядка под домашними животными понимаются безнадзорный, или пригульный скот, или другие безнадзорные домашние животные, в том числе собаки и кошки.».

2.3. По тексту слова «Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (далее – КУМИиЗО)» заменить словами «Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ)», слова «КУМИиЗО» заменить словами «КУМИ».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Распространяется бесплатно.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»,
ул. Южная, 5, оф. 5. Тираж 999 экз. Заказ № 1049