



БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ МО «СЕВЕРОДВИНСК»

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019 № 428-па
г. Северодвинск Архангельской области

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

И.о. Главы Северодвинска О. В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 29.03.2019 № 106-па
(в ред. от 05.11.2019 № 428-па)

Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвер-

жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр.

1.2. Положение определяет порядок установления Администрацией Северодвинска размера платы за содержание жилого помещения в следующих случаях:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

1.2.2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.2.3. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1.3. Положение устанавливает порядок взаимодействия Администрации Северодвинска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов (далее – кооператив) и собственников помещений в многоквартирном доме при установлении размера платы за содержание жилого помещения в случаях, указанных в пунктах 1.2.1 – 1.2.3 настоящего Положения.

1.4. Решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения принимается в форме постановления Администрации Северодвинска и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

1.5. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается по каждому многоквартирному дому.

1.6. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

2.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда) в многоквартирном доме, в отношении которого выбран способ управления и собственники помещений на общем собрании приняли решение по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

2.2. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом управляющая организация, ТСЖ, кооператив либо один из собственников помещений (в случае, если собственниками помещений на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом) (далее – Заявитель) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения направляют в Управление экономики Администрации Северодвинска (далее – Управление экономики) с сопроводительным письмом заверенные копию протокола общего собрания собственников помещений с принятым решением по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения и иного документа, обосновывающего установление размера платы за содержание жилого помещения (в соответствии с договором управления многоквартирным домом), одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа;
- в форме электронного документа, направляемого посредством электронной почты на электронный адрес esono1@adm.severodvinsk.ru. В случае направления документов посредством электронной почты сопроводительное письмо направляется в виде бумажного документа.

2.3. В случае если собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Северодвинска в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4. В случае если собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному Администрацией Северодвинска для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Северодвинска в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2. Плата за содержание жилого помещения может устанавливаться на срок от одного до трех лет с ежегодной ее индексацией. В случае установления размера платы за содержание жилого помещения на срок более одного года предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен в среднем за год на соответствующий год, установленному в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте.

4. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется одним из следующих методов:

4.1.1. Метод расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения (далее – метод расчета среднего значения размеров платы).

4.1.2. Метод расчета индивидуального размера платы за содержание жилого помещения (далее – метод расчета индивидуального размера платы).

4.2. Метод расчета среднего значения размеров платы является приоритетным для установления размера платы за содержание жилого помещения.

Метод расчета индивидуального размера платы применяется в случае невозможности применения метода расчета среднего значения размеров платы на основании критерия, установленного пунктом 4.3.3 настоящего Положения.

4.3. При применении метода расчета среднего значения размеров платы размер платы за содержание жилого помещения определяется посредством расчета среднего значения размеров платы, принятых общими собраниями собственников помещений, и размеров платы, установленных Администрацией Северодвинска для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск», исходя из Минимального перечня, и не предусматривающих как дополнительных услуг и работ, так и выполнение услуг и работ менее Минимального перечня, и действующих на первое число месяца, в котором Заявителем подано заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4.3.1. Сведения о размерах платы, установленных Администрацией Северодвинска для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и размерах платы, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, вносятся в единый реестр размеров платы за содержание жилого помещения, действующих на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – Реестр).

Реестр ведет Управление экономики по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Реестр формируется на основании постановлений Администрации Северодвинска об установлении размера платы за содержание жилого помещения и предоставляемых в Управление экономики Заявителями с сопроводительным письмом следующих документов:

- сведений о принятии собственниками помещений решений по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, заверенные подписью руководителя управляющей организации, председателя ТСЖ или кооператива либо одним из собственников помещений (в случае, если собственниками помещений на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом);

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений о принятии решений по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения и иных документов, обосновывающих установление размера платы за содержание жилого помещения (в соответствии с договором управления многоквартирным домом). Копии вышеуказанных протоколов и иных документов предоставляются в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их подписания.

Документы предоставляются в Управление экономики одним из способов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

4.3.2. Тип многоквартирного дома определяется, исходя

из его конструктивных и технических характеристик, уровня благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Для целей настоящего Положения под конструктивными и техническими характеристиками многоквартирного дома понимается этажность дома, перечень и назначение помещений общего пользования.

Под уровнем благоустройства многоквартирного дома понимается наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение.

Под инженерным оборудованием понимается наличие в многоквартирном доме мусоропровода, лифта, системы дымоудаления.

4.3.3. Количество однотипных многоквартирных домов, принимаемых для расчета среднего значения размеров платы, не может быть менее трех.

В случае отсутствия необходимого количества однотипных многоквартирных домов для расчета среднего значения размеров платы определение размера платы за содержание жилого помещения производится методом расчета индивидуального размера платы в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Положения.

О невозможности определения размера платы за содержание жилого помещения методом расчета среднего значения размеров платы Управление экономики сообщает Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4.3.4. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов рассчитывается как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах к количеству таких многоквартирных домов, принятых для расчета.

4.3.5. Для установления размера платы за содержание жилого помещения методом расчета среднего значения размеров платы Заявитель представляет в Управление экономики следующие документы:

- заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
- заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений о принятии решения по вопросу установления размера платы за содержание жилого помещения с приложением к нему документов, содержащих расчет (смету) и обоснование предлагаемого размера платы за содержание жилого помещения (при наличии);
- сведения о типе многоквартирного дома, указанные в пункте 4.3.2 настоящего Положения.

Документы предоставляются в Управление экономики одним

из способов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

4.4. Для определения размера платы за содержание жилого помещения методом расчета индивидуального размера платы Заявитель представляет в Управление экономики дополнительно к документам, указанным в пункте 4.3.5 настоящего Положения, следующие документы:

- заверенную копию состава общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного собственниками помещений;
- заверенную копию перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного собственниками помещений, с указанием периодичности или сроков их оказания (выполнения);
- заверенные копии заключенных договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, действующих на день подачи заявления об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
- расчет (смета) и обоснование предлагаемого размера платы за содержание жилого помещения;
- сведения о технических характеристиках многоквартирного дома, виды выполняемых работ в соответствии с Минимальным перечнем по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Документы предоставляются в Управление экономики одним из способов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

4.5. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен в среднем за год на текущий год, установленному в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте и действующему на дату установления размера платы за содержание жилого помещения.

В случае если размер платы за содержание жилого помещения, определенный методом расчета среднего значения размеров платы, превышает предложение Заявителя о размере платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается равным размеру платы, предложенному Заявителем.

5. Переходные положения

5.1. До установления размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с настоящим Положением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется размер платы за содержание жилого помещения, установленный распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 20.04.2018 № 18-рфэ «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей».

*Приложение 1
к Положению об установлении размера платы
за содержание жилого помещения,
утвержденному постановлением Администрации Северодвинска
от 29.03.2019 № 106-па
(в ред. от 05.11.2019 № 428-па)*

Реестр размеров платы за содержание жилого помещения, действующих на территории муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Конструктивные и технические характеристики многоквартирного дома		Уровень благоустройства жилого помещения	Перечень инженерного оборудования в многоквартирном доме			Газификация жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м	Сведения об установленном размере платы за содержание жилого помещения						
			Этажность	Перечень и назначение помещений общего пользования		мусоропровод	лифт	система дымоудаления			Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, постановление Администрации Северодвинска	Срок действия размера платы		Наличие выполняемых услуг и работ, превышающих Минимальный перечень, либо выполнение услуг и работ менее Минимального перечня			
				Общий коридор на этажах								Другие помещения (указать вид и назначение помещения)	Дата начала		Дата окончания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Да/нет		Да/нет	Да/нет	Да/нет	Да/нет	Да/нет	Да/нет						Да/нет

**Технические характеристики многоквартирного дома,
виды выполняемых работ в соответствии с Минимальным перечнем**

1. Адрес многоквартирного дома.
2. Серия, тип постройки.
3. Год постройки.
4. Этажность.
5. Количество квартир.
6. Численность проживающих (зарегистрированных), чел.
7. Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.
8. Общая площадь жилых помещений (в жилых домах с покомнатным заселением и общежитиях - площадь комнат), кв. м.
9. Общая площадь нежилых помещений, кв. м.
10. Строительный объем, куб. м.

**1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций
многоквартирных и жилых домов**

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных и жилых домов		
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв. м общей площади	
1.2	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами в многоквартирных и жилых домах		
2.1	Открытие, закрытие подвальных окон, продухов (в т.ч. фанерой, сеткой и т.п.)	кв. м оконных заполнений	
2.2	Очистка подвальных помещений и техподполья от мусора	кв. м подвалов, техподполий	
2.3	Предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов, конструкций подвалов и техподполий		
2.4	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных и жилых домах		
3.1	Осмотр каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных стен, фасадов-	кв. м общей площади	
3.2	Осмотр деревянных стен, перегородок	кв. м общей площади	
3.3	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных и жилых домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах		
4.1	Осмотр деревянных перекрытий	кв. м общей площади	
4.2	Осмотр деревянных покрытий, полов	кв. м полов (только площадь ОДИ)	
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	кв. м полов	
4.4	Осмотр железобетонных покрытий, полов	кв. м полов	
4.5	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных и жилых домов:		
5.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	кв. м кровли	
5.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	кв. м кровли	
5.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м кровли	
5.4	Осмотр деревянных конструкций крыш	кв. м кровли	
5.5	Очистка кровли и козырьков от снега, сбивание сосулек	кв. м кровли (по периметру на ширину 1 м)	
5.6	Очистка кровли от мусора, листьев	кв. м кровли	
5.7	Подметание чердаков без предварительного увлажнения	кв. м чердаков	
5.8	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных и жилых домов		
6.1	Осмотр внутренней отделки стен	кв. м общей площади	

6.2	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах		
7.1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	кв. м общей площади (только площадь ОДИ)	
7.2	Восстановление фурнитуры дверных заполнений		
7.3	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных и жилых домах

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных и жилых домов		
1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	метр мусоропровода	
1.2	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	куб. м ТКО	
1.3	Уборка бункеров	бункер	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	клапан	
1.5	Влажное подметание пола мусороприемных камер	кв. м	
1.6	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и полов)	кв. м	
1.7	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	метр мусоропровода	указать техническую возможность выполнения работ
1.8	Дезинфекция мусороприемных камер	кв. м	
1.9	Мытьё и протирка дверей мусороприемных камер	кв. м дверей	
1.10	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных и жилых домов		
2.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	кв. м площади помещений	
2.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	кв. м площади помещений	
	Содержание и ремонт систем дымоудаления, в т.ч.		
2.3	Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем дымоудаления	расчет	
2.4	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных и жилых домах:		
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных и жилых домах:		
4.1	Ревизия теплоцентра	теплоцентр	
4.2	Чистка грязевиков	грязевик	
4.3	Чистка фильтров	фильтр	
4.4	Промывка и чистка элеваторов	элеватор	
4.5	Промывка теплообменника (при закрытой системе ГВС)	расчет	
4.6	Обход тепловых пунктов		
4.7	Замеры параметров теплоносителя		
4.8	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных и жилых домах Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных и жилых домах		
5.1	Осмотр системы ХВС, канализации в чердачных и подвальных помещениях	кв. м площади помещений	
5.2	Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	кв. м осматриваемых помещений	
5.3	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	кв. м площади помещений	
5.4	Осмотр внутриквартирных устройств системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартира	
5.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (подчеканка раструбов)	раструб	
5.6	Прочистка канализационного лежака, выпусков (профилактическая)	погонный метр канализационно-го лежака	
5.7	Прочистка канализационного стояка	погонный метр канализационно-го стояка	
5.8	Ликвидация засоров канализации	погонный метр трубы	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	кв. м площади помещений	
5.10	Чистка фильтров	фильтр	
5.11	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: холодная вода	прибор учета	
5.12	Проведение технических осмотров повысительных насосных станций холодного и горячего водоснабжения	станция	
5.13	Консервация, расконсервация системы отопления	ТПЦ (кол-во задвижек)	

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ
5.14	Слив и наполнение водой системы центрального отопления	метр трубопровода/куб. м здания	
5.15	Регулировка и наладка систем отопления	МКД	
5.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	
5.17	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: отопление и горячая вода	прибор учета	
5.18	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных и жилых домах		
6.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение неисправностей	лестничная площадка	
6.2	Осмотр электросетей в подвалах, чердаках, тамбурах, устранение неисправностей	кв. м осматриваемых помещений	
6.3	Осмотр силовых установок	электромотор	
6.4	Осмотр ВРУ	ВРУ	
6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение	
6.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	погонный метр (в отношении открытой проводки)	
6.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	погонный метр (в отношении открытой проводки)	
6.8	Замена перегоревших ламп светильников	лампа энергосберегающая	
6.9	Замена патронов	патрон	
6.10	Обслуживание антенного оборудования	кв. м	
6.11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	радиоточка	
6.12	Обслуживание сетей радиовещания	погонный метр	
6.13	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	устройство	
6.14	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: электрическая энергия	прибор учета	
6.15	Снятие показаний ИПУ коммунальных ресурсов	прибор	
6.16	Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем противопожарной защиты и охранных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ	расчет	
6.17	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных и жилых домах:		
7.1	Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных и жилых домах:		
8.1	Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем лифтового хозяйства многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ		

Перечень, объем и периодичность работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирных и жилых домах

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ
	Информация о помещениях общего пользования Назначение (тамбур, общий коридор, холл, лифт, мусорокамера, колясочные помещения, лестничные площадки и марши, техподполье, подвал, чердак, водомерный узел, теплоцентр, прочие помещения): площадь пола, кв. м / площадь стен, кв. м / площадь потолка, кв. м	кв. м	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных и жилых домах		
1.1	Уборка подъезда		
1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, нижних трех этажей		
-	МКД без лифта и мусоропровода	кв. м	
-	МКД без лифта с мусоропроводом	кв. м	
-	МКД с лифтом и мусоропроводом	кв. м	
1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, выше третьего этажа		
-	МКД без лифта и мусоропровода	кв. м	
-	МКД без лифта с мусоропроводом	кв. м	
-	МКД с лифтом и мусоропроводом	кв. м	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		
-	МКД без лифта и мусоропровода	кв. м	
-	МКД без лифта с мусоропроводом	кв. м	
-	МКД с лифтом и мусоропроводом	кв. м	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		
-	МКД без лифта и мусоропровода	кв. м	
-	МКД без лифта с мусоропроводом	кв. м	
-	МКД с лифтом и мусоропроводом	кв. м	
1.1.5	Подметание с предварительным увлажнением фойе, холлов, вестибюлей, коридоров, выставочных залов	кв. м	
1.1.6	Мытье фойе, холлов, вестибюлей, коридоров, выставочных залов	кв. м	
1.1.7	Протирка туалетов, душевых	кв. м	
1.1.8	Мытье туалетов, душевых	кв. м	
1.1.9	Влажная протирка стен	кв. м	
1.1.10	Влажная протирка подоконников	кв. м	
1.1.11	Влажная протирка оконных решеток	кв. м	
1.1.12	Влажная протирка перил лестниц	кв. м	
1.1.13	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	кв. м	
1.1.14	Влажная протирка почтовых ящиков	кв. м	
1.1.15	Влажная протирка дверных коробок и полотен дверей	кв. м	
1.1.16	Влажная протирка отопительных приборов	кв. м	
1.1.17	Протирка пыли с колпаков светильников	штука	
1.1.18	Мытье окон	кв. м	

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем работ
1.1.19	Обметание пыли с потолка	кв. м	
1.1.20	Дезинсекция и дератизация (чердаков, подвалов, подъездов, ОДИ в МКД)	кв. м	
1.2	Работы по содержанию кабин лифтов		
1.2.1	Влажное подметание кабин лифта (пол)	кв. м	
1.2.2	Мытье кабин лифта (пол)	кв. м	
1.2.3	Протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	
1.2.4	Мытье стен, дверей кабины лифта	кв. м	
1.3	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный и жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		
2.1	Уборка тротуаров		
-	Подметание территории, в т.ч.: Подметание свежеснеговывающего снега Подметание территории в дни без снегопада	кв. м	
-	Сдвигание снега, в т.ч.: Сдвигание свежеснеговывающего снега Сдвигание свежеснеговывающего снега в дни сильных снегопадов	кв. м	
-	Посыпка территории песком	кв. м	
2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
-	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд, в т.ч.: Подметание свежеснеговывающего снега Подметание территории в дни без снегопада	кв. м	
-	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. от снежно-ледяных образований)	кв. м	
-	Посыпка крыльца и площадки перед входом в подъезд песком	кв. м	
2.3	Уборка проездов		
2.3.1	Ручная уборка проездов		
-	Подметание территории, в т.ч.: Подметание свежеснеговывающего снега Подметание территории в дни без снегопада	кв. м	
-	Сдвигание снега, в т.ч.: Сдвигание свежеснеговывающего снега Сдвигание свежеснеговывающего снега в дни сильных снегопадов	кв. м	
-	Посыпка территории песком	кв. м	
2.3.2	Механизованная уборка проездов		
-	Подметание территории, в т.ч.: Подметание свежеснеговывающего снега Подметание территории в дни без снегопада	кв. м	
-	Сдвигание снега, в т.ч.: Сдвигание свежеснеговывающего снега Сдвигание свежеснеговывающего снега в дни сильных снегопадов	кв. м	
-	Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки	куб. м	
-	Посыпка территории песком	кв. м	
2.4	Очистка от мусора урн	штука	
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора	кв. м	
2.6	Уборка контейнерной площадки от снега	кв. м	
2.7	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	штука	
2.8	Вывоз снега	куб. м	
2.9	Откачка воды	куб. м	
2.10	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.1	Подметание территории (тротуары)	кв. м	
3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв. м	
3.3	Подметание проездов при ручной уборке	кв. м	
3.4	Подметание проездов при механизированной уборке	кв. м	
3.5	Очистка от мусора урн	штука	
3.6	Промывка урн	штука	
3.7	Уборка контейнерной площадки	кв. м	
3.8	Уборка газонов от случайного мусора	кв. м	
3.9	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв. м	
3.10	Выкашивание газонов	кв. м	
3.11	Уборка детских и хозяйственных площадок	кв. м	
3.12	Сохранность и уход за зелеными насаждениями (формовочная обрезка деревьев, кустарников, устройство цветников)		
3.13	Окраска детского оборудования и малых архитектурных форм		
3.14	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
4.1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		
4.2	Ремонт и замена контейнеров для сбора и накопления ТКО (в т.ч. окраска контейнеров, расположенных на контейнерной площадке, замена колес у контейнеров, расположенных в мусороприемных камерах)		
4.3	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
5.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях (в зависимости от срока эксплуатации многоквартирного дома и наличия внутридомового газового оборудования)	МКД	
5.2	Другие работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ...»		

от 22.10.2019 № 405-на
г. Северодвинск Архангельской области

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК»
НА 2018–2024 ГОДЫ»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях реализации мероприятий, проводимых в рамках муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений в рамках реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И. В. Скубенко

*УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.10.2019 № 405-на*

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРОВДИНСК» НА 2018–2024 ГОДЫ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений в целях реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы» (далее – Программа).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) общественные обсуждения в целях реализации Программы (далее – общественные обсуждения) – форма общественного обсуждения вопроса, касающегося реализации Программы;

б) участники общественных обсуждений – граждане

и их представители, общественные, научные и иные организации, общественные объединения, а также органы Администрации Северодвинска, иные органы местного самоуправления Северодвинска;

в) предмет общественных обсуждений – вопросы, касающиеся реализации Программы, в том числе выбор общественной территории для включения ее в Программу, выбор проекта благоустройства общественной территории, включенной в Программу, и т.д.;

г) организатор общественных обсуждений – ответственный исполнитель Программы – Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах Северодвинска.

2. Порядок проведения общественных обсуждений

2.1. Организатор общественных обсуждений совместно с Общественной комиссией, наделенной полномочиями по реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы» (далее – Общественная комиссия), проводит мероприятия по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся публично и открыто в целях обеспечения открытости и доступности информации о вопросе, касающемся реализации Программы, свободного выражения мнения участниками общественных обсуждений и внесения ими своих замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу.

2.2. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование (обнародование) уведомления о проведении общественного обсуждения (приложение № 1) на официальном сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и/или на сайте официальной группы Администрации Северодвинска в социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/severodvinsk_admin (далее – сайт «ВКонтакте») на срок не менее 30 дней.

2.3. Требованием к лицам, направляющим предложения и замечания по вопросу, подлежащему общественному обсуждению, является необходимость указания фамилии, имени и отчества (при наличии) гражданина (физического лица) либо наименования организации (юридического лица) или общественного объединения. В противном случае предложения и/или замечания признаются анонимными и к рассмотрению не принимаются.

2.4. Предложения и замечания, направленные на почтовый или электронный адрес, указанный в уведомлении, оформляются в соответствии с приложением № 2.

Предложения и замечания, оставленные на сайте «ВКонтакте», могут иметь произвольную форму.

Предложения и замечания, поступившие по окончании срока приема предложений и замечаний, установленного в уведомлении о проведении общественных обсуждений, отклоняются без рассмотрения.

2.5. В целях проведения оценки предложений и замечаний, поступивших во время общественных обсуждений, проводится заседание Общественной комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней с даты окончания приема предложений и/или замечаний. На заседании Общественной комиссии вправе присутствовать иные заинтересованные лица.

2.6. Предложения и замечания, поступившие во время общественных обсуждений, носят рекомендательный характер.

2.7. Заседания Общественной комиссии проводятся в соответствии с Положением об Общественной комиссии, наделенной полномочиями по реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы».

Лица, направившие предложения и/или замечания, вправе

снять свои предложения и/или замечания или присоединиться к предложениям и/или замечаниям, выдвинутым другими лицами во время заседания Общественной комиссии. Изменения позиций указанных лиц фиксируются в протоколе заседания Общественной комиссии.

2.8. По результатам заседания Общественной комиссии оформляется протокол, в котором отражаются все поступившие предложения и замечания, представленные участниками общественных обсуждений.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Общественной комиссии.

2.9. Протокол заседания Общественной комиссии должен быть опубликован (обнародован) не позднее 3 рабочих дней после даты заседания Общественной комиссии путем размещения сканированной копии документа на официальном сайте.

*Приложение № 1
к Положению об организации и проведении общественных
обсуждений в рамках реализации муниципальной адресной
программы «Формирование современной городской среды
муниципального образования «Северодвинск»
на 2018–2024 годы»,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.10.2019 № 405-па*

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общественного обсуждения**

(вопрос, подлежащий обсуждению)

Дата начала проведения общественного обсуждения: _____

Дата завершения проведения общественного обсуждения: _____

Организатор проведения общественного обсуждения: _____

Настоящим извещаем о проведении общественного обсуждения и сбора замечаний и предложений заинтересованных лиц _____ в рамках реализации муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы».

Почтовый адрес для приема замечаний и предложений:
ул. Индустриальная, д. 57а, каб. № 216а, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500.

Адрес электронной почты для приема замечаний и предложений: ojhkh@adm.severodvinsk.ru.

Информация о результатах проведения общественного обсуждения будет размещена на сайте Администрации Северодвинска www.severodvinsk.info не позднее «__» _____ 20__ года.

*Приложение № 2
к Положению об организации и проведении общественных
обсуждений в рамках реализации муниципальной адресной
программы «Формирование современной городской среды
муниципального образования «Северодвинск»
на 2018–2024 годы»,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 22.10.2019 № 405-па*

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ и (или) ЗАМЕЧАНИЯ
общественного обсуждения проекта**

(вопрос, подлежащий обсуждению)

№ пп/п	Содержание предложения (замечания)	Обоснование
1	2	3

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина либо представителя организации (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заинтересованного лица,— № и дата общего собрания коллектива организации)

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения и включения предложений по _____

в соответствии с действующим законодательством. Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений муниципальной адресной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Северодвинск» на 2018–2024 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

_____ (подпись)

_____ (дата)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.09.2019 № 2676-рз извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 13 декабря 2019 года в 10 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 13.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 1000 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Волость.

Срок договора аренды - 20 (двадцать) лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:503007:614.

Вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 46 000 руб. (Сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 46 000 руб. (Сорок шесть тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 375 руб. (Одна тысяча триста семьдесят пять рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.
В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная

с 18 ноября 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **09 декабря 2019 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **10 декабря 2019 года в**

16.00 часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 10 декабря 2019 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавли-

вается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **13 декабря 2019 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:614, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:614.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____ БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
« ____ » _____ 2019 г.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:614 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2019 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности от _____**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом _____**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды, для целей, не связанных со строительством, земельный участок (категория земель - **земли населенных пунктов**) площадью **1000 (Одна тысяча) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:503007:614**,

Адрес (местоположение): Архангельская область,

городской округ Северодвинск, в районе деревни Волость (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения, Обременения, Сервитуты: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, захламления земельного участка;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

и) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

к) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

л) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

м) обеспечивать санитарное содержание прилегающей территории;

н) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

о) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с « ____ » _____ 2020 г. по « ____ » _____ 2040 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящей Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом _____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Арендная плата вносится Арендатором: За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

5.3. Внесение арендной платы за период с _____ по _____ в размере _____ ежегодно, осуществляется ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего финансового года.

5.4. Внесение арендной платы производится **на р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 111 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).**

5.5. В случае, если последний день оплаты приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы считается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 5.2, 5.4 настоящего Договора сроки Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа на счет, указанный в п. 5.3. настоящего Договора.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1. на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

2. на уплату пени, установленную п. 6.2. настоящего Договора;

3. на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором условий пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпункта «ж») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

6.5. Арендатор возмещает все расходы Арендодателя, возникшие в результате взыскания задолженности по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Расторжение договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение настоящего Договора возможно также по соглашению сторон путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочно-го расторжения настоящего договора в связи с государственной регистрацией права собственности на объект капитально-

го строительства, расположенный на земельном участке, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. Арендатор осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Арендодателю не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что оформление акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

8.6. В случае неисполнения Арендатором пп. «л» п. 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _____ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса сторон

Арендодатель
Администрация Северодвинска
164500, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Арендатор

Арендодатель

Арендатор

м.п.

«_____» _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.09.2019 № 2677-рз извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы.

Место, дата, время проведения аукциона: 13 декабря 2019 года в 11 часов 00 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 13.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 1082 кв.м, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Лахта.

Срок договора аренды - 20 (двадцать) лет.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 29:28:503007:611.

Вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 1 495 руб. (Одна тысяча четыреста девяносто пять рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, начиная с **18 ноября 2019 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **09 декабря 2019 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **10 октября 2019 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о предмете аукциона можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Заявителем могут быть представлены по собственной инициативе следующие документы: в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринима-

телей, сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная за-

явка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - 10 декабря 2019 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор аренды по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор аренды по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним,

то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с понедельника по четверг 9.00 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **13 декабря 2019 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного
участка**

г. Северодвинск « ____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического
проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:611, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:611.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____ БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2019 г.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 29:28:503007:611 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

г. Северодвинск _____ 2019 г.

«Арендодатель» — **Администрация Северодвинска**, в лице _____, действующего на основании **доверенности от _____**, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с **Протоколом _____**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды, для целей, не связанных со строительством, земельный участок (категория земель - *земли населенных пунктов*) площадью **1 082 (Одна тысяча восемьдесят два) кв.м.**, кадастровый номер: **29:28:503007:611**,

Адрес (местоположение): Архангельская область, городская округ Северодвинск, в районе деревни Лахта (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения, Обременения, Сервитуты: отсутствуют.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

а) вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, если Законом будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

2.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления в порядке, установленном действующим законодательством;

б) размещать на земельном участке объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в соответствии с утвержденным на территории Северодвинска порядком и при условии согласования владельцев инженерных коммуникаций.

3.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель;

г) своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если срок освоения участка предусмотрен договором;

д) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных

правил, нормативов;

е) не допускать загрязнения, захламления земельного участка;

ж) своевременно вносить плату за пользование земельным участком в соответствии с настоящим Договором;

з) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в том числе и любого дополнительного соглашения к нему, зарегистрировать его в Управлении Росреестра и предоставить информацию о факте регистрации Договора в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации;

и) обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок, не нарушать права других землепользователей и арендаторов, обеспечить свободный проезд и проход смежных землепользователей;

к) обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры;

л) в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок со дня таких изменений сообщить об этом Арендодателю;

м) обеспечить санитарное содержание прилегающей территории;

н) при использовании земельного участка соблюдать требования Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40;

о) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора с «__» ____ 2020 г. по «__» ____ 2040 г.

4.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Государственная регистрация Договора, производится только после полной оплаты Арендатором денежной суммы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что по окончании срока действия настоящий Договор считается расторгнутым без письменного уведомления и составления соглашения о расторжении.

5. Условия расчетов и платежей.

5.1. Ежегодная арендная плата, установленная в соответствии с Протоколом ____ составляет: _____ руб. (_____).

5.2. Арендная плата вносится Арендатором:

За период с _____ по _____ в размере _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка, _____ руб. (_____) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Протокола _____.

5.3. Внесение арендной платы за период с _____ по _____ в размере по _____ ежегодно, осуществляется ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего финансового года.

5.4. Внесение арендной платы производится *на р/с № 4010181050000010003 в Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 1 11 0501204 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).*

5.5. В случае, если последний день оплаты приходится на нерабочий день, последним днем внесения арендной платы счи-

тается ближайший предшествующий этому дню рабочий день.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность в случаях, установленных **главой XIII** Земельного кодекса РФ, федеральными законами и настоящим Договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные пунктом 5.2, 5.4 настоящего Договора сроки Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа на счет, указанный в п. 5.3. настоящего Договора.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1. на погашение задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

2. на уплату пени, установленную п. 6.2. настоящего Договора;

3. на уплату арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения Арендатором условий пп. «б» п. 3.1, п. 3.2. (кроме подпункта «ж») настоящего договора он уплачивает штраф в размере **10%** от суммы арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора.

6.5. Арендатор возмещает все расходы Арендодателя, возникшие в результате взыскания задолженности по настоящему Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия настоящего Договора.

7.1. Расторжение договора до окончания срока его действия возможно по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон, за исключением п. 7.1, производится в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Расторжение настоящего Договора возможно также по соглашению сторон путем составления одного документа, подписанного сторонами.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора в связи с государственной регистрацией права собственности на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, подлежит перерасчету.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае досрочного расторжения настоящего договора по иным правовым основаниям, сумма арендной платы, оплаченная Арендатором в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Арендодателем Арендатору не возвращается.

8.3. Датой оплаты Арендатором денежных сумм, указанных в пункте 5.2. настоящего Договора признается дата поступления соответствующей денежной суммы на счет Арендодателя.

8.4. Арендатор осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Арендодателю не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что оформление акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

8.6. В случае неисполнения Арендатором пп. «л» п. 3.2. Договора, корреспонденция, направленная Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, считается доставленной надлежащим образом.

8.7. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений земельного участка Арендодателем не возмещается.

8.8. Уведомление Арендатора об изменении наименования Арендодателя, места его нахождения и банковских реквизитов осуществляется путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

8.9. Место исполнения Договора – г. Северодвинск Архангельской области.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен на _ листе(ах) и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые направляются: первый в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, второй - в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, третий Арендатору - _____, четвертый в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса сторон

Арендодатель
Администрация
Северодвинска

164500, г. Северодвинск, ул.
Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП
2902018137/290201001

Арендатор

Арендодатель

_____ **м.п.**

Арендатор

« _____ » _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.09.2019 № 2680-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка

Место, дата, время проведения аукциона: 13 декабря 2019 года в 11 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 13.

Предмет аукциона: Земельный участок - площадью 1124 кв.м, адрес: Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Лахта.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503007:613.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 97 000 руб. (Девяносто семь тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка – 97 000 руб. (Девяносто семь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 2905 руб. (Две тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с **18 ноября 2019 года**, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **09 декабря 2019 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **10 декабря 2019 года в 16.00 часов** по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявки на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

ется организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок - 10 декабря 2019 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 29021001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **13 декабря 2019 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюсина, д. 7, каб. 412.

Приложение № 1
Организатору аукциона
В Управление градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск «___» _____ 2019 г.

Заявитель _____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:613, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:613.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____
Расчетный счет _____
ИНН _____ БИК _____
Кор/счет банка _____
Счет банка _____
Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
«___» _____ 2019 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503007:613 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____/_____/

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ___/19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2019 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 124 (Одна тысяча сто двадцать четыре) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503007:613;
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Лахта;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № **4010181050000010003**

Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.3. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.4. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Протокол _____;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу го-

сударственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

М.п.

«__» _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.09.2019

№ 2681-рз извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Адрес организатора аукциона: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 412.

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи заявок о цене земельного участка

Место, дата, время проведения аукциона: 13 декабря 2019 года в 12 часов 30 мин по адресу: г. Северодвинск, ул. Бойчука, 2, кабинет 13.

Предмет аукциона: Земельный участок - площадью 1211 кв.м, адрес: Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Таборы.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 29:28:503001:805.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 104 000 руб. (Сто четыре тысячи рублей 00 коп.).

Размер задатка – 104 000 руб. (Сто четыре тысячи рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 3 115 руб. (Три тысячи сто пятнадцать рублей 00 копеек).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Оплата задатка в размере, предусмотренном настоящим извещением, является обязательным условием для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие, с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, начиная

с 18 ноября 2019 года, по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. 114, тел. 580511.

Окончание приема заявок **09 декабря 2019 года в 17.00.**

Подведение итогов приема заявок, определение участников аукциона осуществляется **10 декабря 2019 года в 16.00**

часов по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7, каб. № 412.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, схемой расположения земельного участка, а также с иными сведениями и документами о выставленном на продажу земельном участке можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на сайте Администрации Северодвинска (www.severodvinsk.info), на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-

продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе:

Задатки должны поступить на указанный счет Организатора аукциона **на дату рассмотрения заявок – 10 декабря 2019 года.**

Задатки перечисляются на **р/с № 40302810240303002039 в отделение Архангельск г. Архангельск, Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 05243011970).**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона обязан вернуть задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены предмета аукциона и повышении этой цены и каждой последующей цены на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных билетов заявляют о своем намерении заключить договор купли-продажи по этой цене. Аукционист называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер билета участника, который первым поднял билет.

Данным образом повышение цены на «шаг аукциона» осуществляется аукционистом до тех пор, пока ни один из участников аукциона не поднимет билет в знак согласия с заявленной

ценой. В этом случае, аукционист повторяет цену 3 раза и при отсутствии поднятых билетов завершает аукцион. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона. По завершении аукциона, аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен с понедельника по четверг с 09:00 до 17:30, в пятницу с 9:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, после предварительного согласования времени осмотра.

Подведение результатов аукциона **13 декабря 2019 года** в 15.00 по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 412.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

г. Северодвинск « ____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании _____

зарегистрирован по адресу: _____

фактически проживаю по адресу: _____

(для физического лица, в случае если адреса регистрации и фактического проживания совпадают, строку не заполнять)

ИНН _____, СНИЛС _____

Контактный телефон _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, кем когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:805, изучил представленную Организатором аукциона информацию по вышеуказанному объекту:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:805.

2. В случае признания Победителем аукциона принимаю на себя обязательство в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену предмета аукциона, согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка для участия в аукционе.

3. В случае отзыва мной настоящей заявки или недопущения к участию в аукционе по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации или если организатор откажется от проведения аукциона, а также в случае, если я буду участвовать в аукционе, но не буду победителем, прошу произвести возврат задатка по следующим реквизитам:

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

ИНН _____ БИК _____

Кор/счет банка _____

Счет банка _____

Лицевой счет _____

Адрес и банковские реквизиты* Заявитель: _____

Приложение (опись представленных документов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2019 г.

Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:28:503001:805 принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

* В случае если банковские реквизиты претендента те же, что и указанные выше для возврата задатка, в данной графе банковские реквизиты указывать не требуется.

Приложение № 2

ДОГОВОР № ___/19 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северодвинск _____ 2019 года

Администрация Северодвинска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее по тексту - земельный участок):

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- площадью 1 211 (Одна тысяча двести одиннадцать) кв. м;
- кадастровый номер 29:28:503001:805;
- адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ Северодвинск, в районе деревни Таборы;
- вид разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Цена земельного участка

и порядок расчетов по настоящему Договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____), в том числе: _____ руб. (_____) уплачено в качестве задатка.

2.2. Денежную сумму в размере _____ руб. (_____) Покупатель обязан перечислить в банк на расчетный счет № 4010181050000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 163 114 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»: ИНН 2902026995 КПП 290201001 БИК 041117001 ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ) в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола _____.

3. Обременения (ограничения) земельного участка

Обременения (ограничения): отсутствуют.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Права и обязанности Покупателя устанавливаются главой VI Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Покупатель принимает на себя следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. В сроки, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, оплатить стоимость земельного участка.

4.2.2. Обеспечивать Продавцу и органам госземконтроля

свободный доступ на земельный участок.

4.2.3. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ на земельный участок в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей и инженерных сооружений, а также объектов транспортной инфраструктуры.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, зарегистрировать переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4.3. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, претензий к Продавцу не имеет и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность в случаях, установленных главой XIII Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Договором.

6. Особые условия

6.1. Покупатель принимает на себя все расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к соглашению, что оформления акта приема-передачи земельного участка к настоящему Договору не требуется и настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, но не позднее 30 дней со дня подписания Протокола _____. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, производится только после полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и в Протоколе _____.

7.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Протокол _____;

- Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от _____ № _____.

Настоящий Договор составлен на ___ листах и подписан в 4 экземплярах, из которых первый и второй передается Продавцу, третий - Покупателю, четвертый в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Северодвинска
164501, г. Северодвинск,
ул. Плюснина, 7
ОГРН 1032901000703
ИНН/КПП 2902018137/290201001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

М.П.

«__» _____ 2019 г.